

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

от "ТИЙМ ИНЖИНЕРИНГ" ЕООД

и подписано от СТОЯН ГЕОРГИЕВ ТЕНЕВ ЕГН 7802229180

в качеството му на управител
с ЕИК/БУЛСТАТ 201595478 ;

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, получаването, на които потвърждаваме с настоящото, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че представляваният от нас участник отговаря на изискванията и условията посочени в документацията за участие в процедура с предмет: „Изготвяне на инвестиционен проект, извършване на авторски надзор и изпълнение на СМР за обновяването на обект бл. 5, бул. „България“ № 21 в гр. Харманли, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради".

2. Декларираме, че сме получили посредством „Профила на купувача” документация за участие и сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас процедура. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

3. Декларираме, че ще изпълним дейностите по обществената поръчка в сроковете регламентирани от Възложителя в документацията за участие и Техническата спецификация;

4. За изпълнение предмета на поръчката прилагаме:

4.1. документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника – **оригинал или нотариално заверено копие;**

4.2. предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя и да е съобразено с критериите за възлагане, а именно:

4.2.1. Идейна концепция за обекта, която се състои от обяснителна записка и графични приложения;

4.2.2. Предложение за изпълнение на строителството;

4.2.3. Гаранционни срокове за строителните дейности;



чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

- За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5г.
- За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради с изключение на работите по т.1.2.3 – 5г.
- За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и на земната основа под тях – 10г.
- За преносни проводни – 8 г.

4.2.4. Срокове за изпълнение:

4.2.4.1. На проектирането в КАЛЕНДАРНИ ДНИ **20 /двадесет/ календарни дни**

4.2.4.2. На строителството в КАЛЕНДАРНИ ДНИ **90 /деветдесет/ календарни дни**

4.3. декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - попълва се **Образец № 4;**

4.3. декларация за срока на валидност на офертата - попълва се **Образец № 5;**

4.6. декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд - попълва се **Образец № 6;**

Дата: 29.09.2016г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:..

[Стоян Тенев - управител на фирма Тийм Инжиниринг ЕООД]

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ДО: ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

ОТ: „Тийм Инжинеринг“ ЕООД, гр.Бурга

ЕИК: 201595478

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Предложение за изпълнение на СМР

В предвид предмета на поръчката за изпълнение на енергийно ефективни мерки и предписанията на доклада за енергийна ефективност, констатираме че се прилагат два от принципите за енергийна ефективност

- Намаляване на топлозагубите през ограждащите елементи на сградата;
- Намаляване консумацията на енергия от системи, осигуряващи определен комфорт.

Това определя акцентът на представената технология да бъде основно към топлоизолационните работи. Работите по съпътстващите дейности са описани в по общ вид.

Представената технология е съобразена с всички норми и правила, регламентиращи енергийното изпълнение на сгради.

ИЗГРАЖДАНЕ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА СИСТЕМА

Общи приложения

Топлоизолационната система се състои от различни, произведения в заводски условия компоненти, които се сертифицират и предлагат като една затворена система. Изискванията на които трябва да отговаря системата, при които топлоизолационен слой се използва експандиран полистирол EPS са описани и нормирани в БДС EN 13 499.

Топлоизолационната система се използва за топлино изолиране на нови и стари сгради и се монтират от външната страна на стените. Приложението им се простира и върху изложени на открито долни части на покривни конструкции (например изнесени балкони и др.). При монтажа на системата да се внимава за следните моменти:

- Да се избягва образуването на топлинни мостове;
- Да не се оставят неизолирани области и детайли (като плочи на балкони, трегери, конзоли, еркери, отвори на врати и прозорци и др.);
- Връзките на системата с други строителни конструкции да се извършва без дефекти и повреди по цялото им протежение

Безпроблемното функциониране на топлоизолационната система (ТИС) зависи изключително и основно от съобразеното с техническите и нормативни изисквания

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

планиране на системата и правилното монтиране на всички нейни компоненти, описани в техническата документация.

Ако системата има контакт с почвата или подлежи на определено видно натоварване (събиране или стичане на вода, топене на сняг и други) следва преди нейният монтаж, строителната конструкция да бъде хидроизолирана съгласно действащите норми. Топлоизолационната система не поемат никакви хидроизолационни функции.

Подготовка на основата

С терминът „основа” се обозначава повърхността на стена, върху която, с подходящи технически средства ще бъде монтирана топлоизолационната система. Трябва да се има предвид, че основата може да повлияе на дълготрайността и издръжливостта на системата. В най-общия случай основата представлява вертикални външни стени. Заедно с изискванията към нейната товароносимост, устойчивост и въздухонепропускливост за да може да бъде монтирана топлоизолационна система върху основата, тя трябва да:

- е достатъчно права;
- е суха и да няма просмукваща влага;
- е без плесен и мицели;
- е възможно в най-голяма степен обезпрашена, обезмаслена и чиста от глупи замърсявания или изсолявания.
- притежава равномерно водопоглъщане и да е без изпичания по повърхността
- е с температура на повърхността $\leq 5^{\circ}\text{C}$ (замръзнали участъци са недопустими)
- притежава достатъчна якост на закотвяне (на дюбелите при механично закрепване)

Състоянието на основата и нейната пригодност за полагане на ТИС може да бъде проверено с помощта на следните методи:

Изтриване: посредством гола ръка или черна (тъмна) кърпа се проверява дали се отделя прах и дали има изсолявания по повърхността.

Надраскване: с твърд или остър предмет за проверка на здравината и товароносимостта на основата.

Омокряне: посредством четка или спрей за проверка на водопопиваемостта и влагата в конструкцията.

Проверка на равнинността: с помощта на мастар за неравности по-големи от 20мм.

При полагане на ТИС на стари сгради е много важно товароносимостта на старото финално покритие да бъде проверена обстойно. При такива сгради следва да бъде направена следната проверка: върху малък участък от стара мазилка се нанася пълн слой лепило за ЕР5 с дебелина 3-5 мм и в него внимателно се за шпаклова алкалноустойчива армирана мрежа, която в долния си край да стърчи най-малко 40 см. Върху пресния още разговор с вградената мрежа се нанася втори слой лепило със същата дебелина и се загладва. След 7 дни мрежата се издърпва за стърчащия край от долу на горе. Ако при това се отдели част от старата мазилка, то товароносимостта на

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

основата не е достатъчна за монтаж на топлоизолационна система посредством залепване.

Този метод може да бъде прилаган без ограничения при всички стари мазилки, които нямат допълнително финно покритие – боя, което може да повлияе на залепването. За да се предотвратят евентуални проблеми при залепването на топлоизолационната плоча към основата, следва да бъдат отстранени напълно всички стари боядисвания на варова основа. Всички цапаци (кредиращи), но здрави боядисвания (например силикатни бои), могат да бъдат запечатани посредством грундиране с дълбокопроникващ и заздравяващ грунд. В зависимост от състоянието на основата, установено при гореописаните проверки, се вземат съответните мерки за нейната подготовка за полагане на топлоизолационни плочи.

Тя следва да се обезпраши и почисти от замърсявания и наслоявания, като аз целта е добре да бъде измита с вода под налягане. Изсолявания по основата се измиват и изчеткват на сухо. Нездравите участъци или подпухналите места по нея трябва да бъдат изкърпени и отстранени. Изкъртените участъци се запълват с подходящ строителен разтвор, а по-големите неравности се изравняват. При основи пропити с влага, се отстранява източника на влага и се оставят да изсъхнат напълно. Области, с гъбички и плесени се почистват механично, след което се дезинфекцират с подходящ препарат. Леко ронливи основи трябва да бъдат добре грундирани с дълбокопроникващ и заздравяващ грунд.

Закрепване на топлоизолационните плочи

С полагането на топлоизолационния слой може да се започне едва когато:

- всички мокри процеси (полагане на мазилки, шпакловки и др.) във вътрешността на сградата са приключили
- касите на вратите, дограмите на прозорците и подпрозоречните первази са монтирани (за да се предотврати намокрянето на ТИС)
- повърхностите на всички околни строителни елементи са покрити и защитени подходящо (прозорци, дограми, подпрозоречни первази и др.)
- основата е проверена и подготвена
- са на лице решения и конкретни планове за изпълнение на всички конструктивни детайли

Закрепването на топлоизолационната система трябва да бъде извършено така, че да понесе всички натоварвания във времето без да се разруши или повреди.

Натоварванията, на които е положена една ТИС са следните:

- собственото тегло на системата
- натоварвания на засмукване, причинено от ветрове
- термични натоварвания, причинени от дневните и годишните колебания на въздушната температура и слънчевото греене
- хигро-натоварвания причинени от свиване на материала, колебания във влажността на въздуха и влияния на проливните дъждове
- натоварвания причинени от деформации на стените

Собственото тегло на окомплектованата система може да варира, в зависимост от нейния вид и начин на монтаж, от 10 кг/м² до 50 кг/м². При една нормално изградена система (посредством залепване и дюбелиране), тези натоварвания се поемат основно

от якостта на сцепление на лепилото към основата и якостта на срязване на топлоизолационния материал.

Най-силно натоварване, на което е подложена една топлоизолационна система, е нейното засмукване от вятъра, което се образува в паралелните и обратните на посоката на вятъра области. Тези натоварвания се поемат основно от дюбелите в системата.

Термичните и хигро-натоварванията обикновено се обединяват под термина хигро-термични натоварвания (свиване на замазките и мазилките при изсъхване, температурни и влажностни натоварвания). В резултат на тях се образуват и премествания на замазките и 1. въздушно налягане мазилките спрямо основата в областта на ръбовете ² въздушно засмукване на фасадата, което води до появата на пукнатини в нея или дори отделяне на цялата система от основата.

Натоварвания на ТИС, предизвикани от деформации на стени трябва да бъдат поети по конструктивен начин, посредством монтаж на деформационни фуги или избор на ТИС монтирана последством шини, а не залепена и дюбелирана.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Залепване

При залепването на топлоизолационните плочи, лепилото може да бъде нанасяно както върху плочата, така и върху основата. Различават се три метода на лепене на плочите : лепена на топки, лепене по цялата площ и машинно лепене.

При полагане на топки, по обиколката на плочата се нанася ивица лепило, което фиксира нейните ръбове и ъгли и така редуцира деформациите настъпващи при хигротермични натоварвания. по този начин се предотвратяват и движенията на въздуха зад плочите. Нанасят се и от 3 до 6 топки в средата на плочата, които предотвратяват нейното издуване напред /изпъкване/. При този метод на лепене общата повърхност покрита с лепило трябва да е $> 40 \%$, а при система с керамична облицовка $> 60 \%$. В единия ъгъл на плочата се оставя процеп, така че при притискането и към основата, въздухът зад нея да има възможност да излезе (в противен случай се получава въздушна възглавница и плочата не може да се намести и невилира добре).

При лепенето на цялата площ, лепилото се нанася на гребен по цялата повърхност на плочата с помощта на назъбен шпакла с ширина на зъбите 20мм. При нанасянето, зъбите на шпаклата трябва да достигнат до плоскостта, за да се оформят достатъчно големи канали, осигуряващи място за разстилане на лепило след притискане на плочата към основата.

При лепене по този метод се допуска и нанасяне на лепило върху основата.

При машинно лепене лепилото може да бъде нанасяно както върху плоча, така и върху основата. Общата повърхност покрита с лепило трябва да е $> 60 \%$.

Реденето на плочи се извършва от долу на горе. Плочите се разполагат хоризонтално по дължина на фасадата, плътно една до друга, без да се оставя разстояние между тях. Образуването на кръстовидни фуги между плочите не се допуска, като за целта те се разминават хоризонтално с половин плоча. Не се допуска и фугите между плочите да продължават линиите на отворите във фасадата (прозорци, врати и др.)

Повърхността на положения изолационен слой трябва да бъде гладка, без стъпала и неравности. Разминавания между нивата на плочите следва да се отстраняват посредством шлайфане.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ЗЗЛД * пр.

Във фугите между плочите и на челните им страни не трябва да попада лепило или да се отстрани ако има такова. Сгрешени места и големи фути следва да бъдат запечатани със същият изолационен материал. Фути с ширина до 5 мм могат да бъдат запечатани с полиуретанова пяна.

По ръбовете на сградата топлоизолационната плоча се кръстосват на зъб, като по този начин се гарантира устойчивост на захващане в тези зони.

Дюбелиране

Монтирането на дюбелите трябва да се извърши при температура $> 0^{\circ}\text{C}$. Дълбочината на пробитите отвори трябва да е най-малко 10 мм по-голяма от дълбочината на закотвяне на дюбела в основата, която от своя страна трябва да е най-малко 35 мм.

Стари мазилки и керемични покрития, върху които става монтажа на топлоизолационната система не могат да бъдат разглеждани като достатъчно товароносима основа за дюбелите. Монтажът на дюбела се извършва задължително през лепилен слой след достатъчно втвърдяване на лепилото (най-малко 24 часа). При използване на полиуретеново лепило за залепване на топлоизолационната плоча, монтажът на дюбелите може да започне 2 часа след залепването на плоча. Монтираните дюбели следва да стоят здраво и да притискат топлоизолационната плоча. Нездраво хванати дюбели трябва да бъдат извадени и монтирани отново.

Когато дюбелите се монтират под армиращата мрежа, гвоздейте им трябва да бъдат набити до край, плътно, докато се изравнят със самата чашка- за да се предпази самият дюбел от навлизане на влага в неговата вътрешност. При този начин на монтаж, чашката на дюбела трябва да е леко хлътнала в топлоизолационната плоча, така че да образува една равнина с плочата. Прекалено дълбоко набитата в плочата чашка на дюбела води до локално увеличаване дебелината на шпакловката, което при овлажняване, поради по дълго време за съхнене, води до образуването на видим отпечатък (тъмно петно) върху фасадата.

С цел, монтиране дюбелите да не водят до образуването на термомостове и да не оказват влияние върху ефективността на топлинното изолиране, следва да се използват само качествени дюбели. Когато дюбелите се набиват през армиращата шпакловка, след монтажа, чашките им трябва да бъдат така зашпакловани, че да са напълно покрити, без да се налага натрупване на шпакловка върху тях.

При система ,монтирани с шини , механичното закрепване се извършва с помощта на хоризонтални носещи шини ,фиксиращи за основата със сертифицирани фасадни дюбели с дебелина 16мм. При монтажа на шините ,да се внимава те да не бъдат усукани и разстоянието между фиксиращите дюбели да не бъде по-голямо от 30см. Допълнителното закрепване на топлоизолационната плоча за основата се извършва посредством залепване и анкерирание със сертифицирани дюбели с диаметър на чашката 60мм. Монтажът на дюбелите се извършва под армиращата мрежа.

Армиране на топлоизолационният слой

Обикновено ,армировката на топлоизолационната система се състои от шпакловка с вградена в нея армираща мрежа. Този армировъчен слой е най-важният фактор,осигуряващ функционалната сигурност и продължителност на живот на една

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

топлоизолационна система . Посредством подбора на правилния материал ,неговата правилна обработка и полагане се гарантира ,че този функционален слой ще поеме ,всички възникнали във времето хидротермични натоварвания ,без те да доведат до щети и напуквания на ТИС.

За да успее да изпълни тези задачи, шпакловката трябва от една страна да е водоотблъскваща и паропропусклива , а от друга – по аналогия със стоманобетона ,да бъде армирана ,за да може да поема натоварванията на огън. Вградената в шпакловката мрежа може да бъде стъклофазерна ,метална или пластмасова.

Нейната задача е да поеме възникналите в шпакловката натоварвания без тя да се навреди и напука. Големината на бримката на мрежата зависи от едрината и големината на шпакловката, като при тънкослойните шпакловки тя трябва да е между 3 и 6 мм. При дебелослойни шпакловки тя може да достигне до 10мм. Мрежата трябва да бъде разположена в горната половина (в идеалния случай в горната третина) на армиращия слой. Задължително е тя да бъде защитена от разтварящата алкалност на шпакловката (да е алкалноустойчива!).

Допълнително повишаване на механичните якостни качества на теплоизолационната система може да бъде постигнато посредством вграждането на армирана мрежа под нейната нормалната армировка.

В областите на отворите и вътрешните ъгли на ниши и др., за да се избегне образуването на пукнатини, е необходимо полагането на допълнителни ивици мрежа (диагонално армиране).

Топлоизолационните плочи могат да бъдат армирани едва когато са изпълнени следните условия:

- лепилото под плочите да е достатъчно стегнало
- повърхността на плочите да е гладка, равна и без повреди и замърсявания (след шлайфане прахът трябва да бъде отстранен напълно)
- евентуални fugи между плочите трябва да бъдат запълнени и запечатани със същия теплоизолационен материал или с полиуретанова пяна
- връзките с други строителни елементи (като преминавания или прозорци) трябва да са изпълнени.
- парциални втвърдявания на повърхността на теплоизолационният материал (шпакловани участъци и др.) трябва да са достатъчно изсъхнали и стегнали
- теплоизолационната плочи и повърхността им да не са влажни или мокри
- температурата на въздуха и на повърхността на плочите трябва да е $> 5^{\circ}\text{C}$
- пожълтели участъци, причинени от дълготрайно влияние на UV-лъчение, трябва да бъдат изшлайфани и праха от шлайфането да бъде отстранен (прякото въздействие на слънчевите лъчи води до разрушаване на повърхностният слой на теплоизолационните плочи, като пожълтява, става ронлив и възпрепятства сцеплението на шпакловката с него)

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Шпакловката се полага върху топлоизолационните плочи по цялата им повърхност с помощта на назъбена шпакла. Дебелината на слоя трябва да е 3-5 мм. Тъй като нанасянето на абсолютно еднакво дебел слой шпакловка е невъзможно, отклоненията в дебелината трябва да бъдат в посока надолу (най-малко 2,5 мм).

Докато шпакловката е още в неизсъхнало състояние, от горе надолу, в отвесни ивици се полага армиращата мрежа, като отделните ивици се застъпват около 14 см. Мрежата трябва така да бъде заработена в слоя, че при дебелина на шпакловката < 4 мм, тя да се позиционира в средата и, а при дебелини > 4 мм - в горната третина (най-много в средата на горната половина) на шпакловката.

Всички покрити, но видими повърхности на челата на топлоизолационните плочи (например на долните и горните краища на системата), трябва да бъдат покрити с шпакловката. По този начин се предотвратява директното излагане на топлоизолационния слой на овлажняване, разрушаване от насекоми и гризачи или в случай на пожар на директното излагане на огън.

При полагането на армировката, всички отворени (свободни) краища и ръбове на системата, следва да бъдат допълнително армирани с помощта на армираща подложка от мрежата или да бъдат допълнително дюбелирани през армиращата мрежа. Такива отворени краища и ръбове са на лице при стрехите, отварите за прозорци и врати, от двете страни на деформационни и разделителни фуги, цокълни шини и др.

Армираща подложка

На отворения край на системата, върху основата се полага лепило с ширина около 24 см и в него се вгражда армиращата мрежа, която трябва да стърчи от свободният край на системата около 20 см + дебелината на плочата. Топлоизолационните плочи се залепват до края на системата, върху подложената армираща мрежа, като стърчащият край се обръща и залепва върху челото и върху повърхността на плочата, където се работва в армиращия слой.

Дюбелиране на ръбовете

На ръбовете, на всеки линеен метър се монтират по 2 дюбела през армиращата мрежа. Разстоянието от дюбелите до ръба трябва да е най-малко 10 см, но не по-голямо от 20 см. Дюбелите, полагани в този участък, трябва да бъдат сертифицирани винтови дюбели с диаметър на шапката 60 мм, а монтажът им се извършва след полагане на армировката, докато шпакловката е още прясна.

По ъглите на отвори в стените, като врати, прозорци и ниши, където има голяма концентрация на напрежения, **задължително се прави** допълнително диагонално армиране с размер на мрежата най-малко 20 x 40 см. При наличие на срезове в мрежата (районите на закрепване на скелето) следва да се постави и за шпаклова допълнителна ивица мрежа върху среза.

До пълното изсъхване (около 5 дена) и втвърдяване на армиращият слой, той следва да бъде защитен от климатични влияния - влага, дъждове, високи температури, силно слънцегреене и вятър. 13

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

(мазилка или боя), върху него могат да се получат изсолявания и избелявания в следствие на несвързаните алкални съставки на шпакловката.

Грундиране

С цел, създаване на по-добра контактна повърхност, върху армиращият шпакловъчен слой се нанася контактен грунд, който подобрява адхезията на финашното покритие към шпакловката и предотвратява бързото попиване на водата в нея. Контактният грунд задължително трябва да бъде оцветен, за да се предотврати евентуално прозиране на шпакловката през финашния слой.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Финашно покритие

Оформянето на повърхността на една топлоизолационна система може да бъде изпълнено по много различни начини. Заедно с облицовките от естествени камъни, плочки и другите видове керамични покрития, мазилките са най-честа използвания като финашно покритие материал.

Мазилки

Изборът на финашна мазилка се определя най-вече от нейните технически и технологични качества, начина на полагане и експлоатационни свойства. Разглеждайки многообразието на съществуващите мазилки, може да се твърди, че не съществува универсална мазилка - подходяща за всички случаи и приложения.

Изборът на мазилка зависи от множество, частично противоречащи си критерии:

- защита от дъжд /водопронпускливост и дифузия на водни пари/
- пукнатиноустойчивост (еластичност) устойчивост на микробиологични атаки и замърсявания
- избор на цвят и степента му на рефлектиране на светлината (НВЛУ)
- противопожарна защита
- пригодност с основата

Критерии като обработваемост, устойчивост на изсоляване, скорост и устойчивост на избеляване също играят важна роля.

Качествата на една мазилка зависят основно от свързващото вещество в нея. То определя нейната твърдост и якост, дифузионните и свойства и устойчивостта и на климатични условия, нейната еластичност и пукнатиноустойчивост, рН-стойността и стабилност на цвета, както и пригодността и към основата.

След достатъчен престой на шпакловката (правило: 1 ден за свързване и съхнене за всеки мм от дебелината на шпакловката) може да се полага мазилка като финашно покритие. Атмосферните условия по време на работа трябва да бъдат такива, че температурата на въздуха, на материала и на основата не трябва да пада под 5°C. Изключение правят мазилките със специални добавки, позволяващи работа под 5°C -- до 1 °C. Тук трябва много да се внимава, не само температурата на въздуха да не е под 1 °C, но и да се гарантира, че няма замръзвания по основата и че температурата по време на процеса на съхнене също няма да продължи да пада.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Шпакловката , върху която се нанася мазилката, трябва да е чиста, суха и с добра товароносимост. **Грундирането преди полагане на мазилката е задължително**, когато се полага органично свързана мазилка върху минерална шпакловка. То може да бъде пропуснато единствено между органично свързана основа (шпакловка) и органично свързана мазилка.

Степента на светлоотразяване на цвета на мазилката (или боята) не трябва да е по- малък от 20-25, с цел да се избегнат големите напрежения в мазилката, възникващи при силното загряване на финишният слой. Степента на светлоотразяване на цвета описва количествата светлина, което се отразява (рефлектира) от повърхност оцветена в този цвят. Колкото е по-ниска тази стойност - толкова по-малко количество светлина бива отразено и толкова по-голяма част се поглъща от системата. При определени, в зависимост от обекта, условия (северни фасади, постоянно засенчени участъци и др.) е възможно това ограничение да се избегне. Стойности по-малки от 20 са допустими (не при всички видове топлоизолационни плочи) в случаите, когато се използват определени органични шпакловки и мазилки, които могат да придадат и гарантират еластичност издръжливост на системата .

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Изработката на една равномерно структурирана повърхност, без следи от снаждания поставя високи изисквания към квалифицираната на апликаторите и към работната организация на процеса на нанасяне. Полагането на мазилката не трябва да се извършва при високи температури, силно слънце греене и вятър. Структурираната повърхност следва да бъде защитена от негативни атмосферни условия докато стане достатъчно устойчива.

В зависимост от структурата на топлоизолационната система, върху нея могат да бъдат нанасяни различни видове мазилки. Минималната дебелина на нанасяне на тънкослойните мазилки трябва да бъде 1мм /драскана структура/ или 1,5мм /влачена структура/

Алтернативно на тънкослойните мазилки, могат да бъдат полагани дебелослойни благородни мазилки, които след нанасянето си и достатъчно втвърдяване, се „надраскват“ равномерно в произволна посока. Дебелината на слоя мазилка след структурирането му трябва да бъде между 8 мм и 12 мм. При драсканите мазилки, отделянето на единични зрънца след потъркване с ръка е нормално и не е повод да бъдат рекламирани. Полагането на декоративни и моделиращи мазилки върху ТИС не е препоръчително, защото при тях не може да бъде предотвратено образуването на микропукнатини.

При тънкослойните мазилки, от изключителна важност е да се гарантира равнинността на основата (посредством шлайфане с абразивна дричка). Ако се започне нанасянето им върху неравни повърхности - вдлъбнатите места по повърхността ще останат неструктурирани, а на изпъкналите - шпакловката ще прозира (тъмни циментови частици върху мазилката).

При минералните (с варов или циментов състав) шпакловки и/или мазилки, при висока влажност на въздуха, ниски температури и/или

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

водопоглъщането на основата, се стига до забавяне на процеса на свързване и изсъхване на разтвора, при което наличният в повече (несвързан) калциев хидрат избива на повърхността на мазилката, където кристализира във формата на калциев карбонат (варовик). Варовиковите кристали карат цветните мазилки да изглеждат по-светли. Подобни изсолявания и разлики в тона на цвета не представляват дефект в качеството на мазилките и изчезват от повърхности, които са подложени на атмосферни влияния в рамките на 1- 2 години. Изсоляванията по повърхности, които са защитени от атмосферни влияния остават по-дълго време видими. Поради това, че такива карбонатни изсолявания, принципно не могат да бъдат изключени, е необходимо да се предвиди (с изключение при драсканите мазилки) изравняващо боядисване, което неутрализира тези оптични дефекти и създава допълнителна защита срещу образуването на плесени.

Декоративни облицовки /тухлички/

Освен класическите финишни покрития с мазилка, много често се използват т.н. декоративни облицовки. На пръв поглед те нямат нищо общо с мазилките, но всъщност представляват органично свързани малоформатни плочки с дебелина до 5 мм, които оптически наподобяват клинкер, тухлички или други подобни и имитират тухлени стени и зидарии.

Декоративните тухлички се залепят върху шпакловката на топлоизолационната система с помощта на подходящо за целта, органично свързано лепило. Лепилото се нанася на участъци, по цялата повърхност върху **грундираната шпакловка** с помощта на назъбена шпакла. Единичните тухлички се монтират с натиск в пресния разтвор. Фугите се загладват с плоска четка или се запълват целите на равно с повърхността.

Керамични облицовки

Керамичните облицовки (пояси, плочки, плочи), естествените камъни и готовите бетонни пана и плочи могат да бъдат прилагани при топлоизолационни система, при които топлоизолационната плочи са залепени (**площта на лепилото е >60 %**), дюбелирани (**през армиращата мрежа**) и армирани (**с особено здрава и едра армираща мрежа**). При всички органично свързани шпакловки, използвани за изработката на армиращия слой е задължително грундирането на повърхността, която ще се облепя с органично свързани грунд с циментова добавка.

Керамичната облицовка трябва да отговаря на определени стандарти и норми - тя трябва да издържа на замръзване и площта на отделната плоча не трябва да превишава 0,09м², дължината и 30 см, а дебелината и 15 мм. За плочите от естествени камъни и бетон важат други формати и дебелини. Повърхността на обратната страна (която се залепва) на керамиката трябва да е порозизирана и да притежава определена грапавост, а тази на естествените камъни да не се обработва и загладва след нарязването им. Спазването на тези условия гарантира здравината и дълготрайността на връзката между облицовката и лепилото.

Тъй като керамичната облицовка е постоянно изложена на атмосферните условия, трябва нейното водопоглъщане, подобно на мазилките и другите облицовки, да бъде ограничено и да не преминава 6 %. По-високото водопоглъщане води до намаляване на якостта на връзката между лепилото и керамиката при замръзване и размразяване и живота на топлоизолационната система се скъсява неимоверно. При залепване на плочите, **с лепило се намазва задължително както основата, така и плочата**. Други методи на лепене (при които лепилото се намазва само на плочата или само на основата) са недопустими. Фугирането на плочите трябва да се извърши с фугираща смес, която е водоотблъскваща и издръжлива на замръзване. За да се предотврати събирането на конденз в лепилото под плочата, площта **на фугите** трябва да бъде **най-малко 6%** от общата облицовъчна повърхност.

Конструктивни детайли

Решаващ фактор за здравината и функционалността на една топлоизолационна система, освен проверката и подготовката на основата, и правилният монтаж на нейните основни елементи (лепило, топлоизолационни плочи, дюбели, армирана шпакловка, грундиране и финишното покритие) е и коректното изпълнение на всички конструктивни детайли. Решенията на всички детайли (фуги, връзки и завършвания в ТИС, отвори, цокълна и периметърна изолация) трябва да бъдат предварително и детайлно планирани и подготвени, а не да бъдат решавани и импровизирани на самият обект.

Фуги

Всички налични в сградата фуги (деформационни, работни, разделителни, монтажни и др.) трябва да бъдат приети в системата и така заработени, че да издържат на дъждовно и водно натоварване. За изпълнението им могат да бъдат използвани профили за фуги или уплътнителни ленти за фуги. Профилите за фуги се състоят от един (за ъглови фуги) или два /за фуги в една равнина/ пластмасови ъгла, свързани с гумена връзка помежду си и заработена в тях армираща мрежа. Те са подходящи за фуги с ширина до 5 см. При работката им в ТИС е важно, те да се застъпват вертикално и да не остава разстояние между тях. Уплътнителната лента се състои от импрегниран пенопласт в различни цветове и е подходяща за фуги от 2-3 см. Не е препоръчително тя да бъде боядисвана, защото боята се отделя и пада от нея.

Връзки със съседни строителни елементи и краища на системата

Всички краища и връзки на ТИС с други конструктивни детайли трябва да бъдат така изпълнени, че да могат да поемат възникналите хигро-термични промени във формата на съседните на ТИС строителни елементи, без самите връзки да бъдат повредени и същевременно да отговарят на всички изисквания относно топлинна, влажността и корозионна защита. Особено критични за изпълнение са връзките на системата при саниране на панелни блокове и на дървени конструкции.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Най-общо *връзките* на ТИС със съседни строителни конструкции могат да бъдат разделени на връзки с:

- покриви
- външни стени
- балкони и тераси
- врати и прозорци, включително и подпрозоречните первази
- ролетни щори

В *областта на покрива*, връзките с улици трябва от една страна да гарантират проветряването на покрива, а от друга плътна защита от дъждове. За тази цел е необходимо да се използват специални проветряващи покривни профили и уплътнителна лента. Връзките с капандури и еднокатни покриви може да бъде направена с цокълна лайсна и уплътнителна лента, като лентата трябва да е за fugи с дебелина от 5 до 12 мм и да е монтирана плътно до цокълния профил. При атиките (стена/борд на плосък покрив) е много важно изпълнението да бъде устойчиво на проливни дъждове, посредством ламаринена обшивка с нужните размери.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

В *областта на външните стени* ТИС може да има връзки с проветряващи се, окачени или рустикални фасади. Тези връзки се изпълняват обикновено посредством уплътнителна лента с дебелина 5- 12 мм и клинообразен срез с или без ламаринена обшивка отгоре (при окачената фасада - с помощта на уплътнителни профили).

Връзките на ТИС с *тераси и балкони* трябва така да бъдат изпълнени на границата със замазката или облицовката, че да са сигурни срещу проникване на вода при дъжд и сняг. Изпълнението става с помощта на уплътнителна лента с дебелина 5- 12 мм, при което в най-долната част на ТИС следва да се монтира цокълна лайсна. При изходи за балкони, които са покрити с рифелована ламарина, тя трябва да бъде хваната с видии) за долната хоризонтална рамката на вратата. Между ламарината и рамката трябва да бъде монтирана уплътнителна лента с дебелина 2 мм. Връзките между ламарината и страничните стени на отвора за вратата трябва да бъдат запечатани с уплътнителна лента с дебелина 5- 12 мм.

Изпълнението на връзките на ТИС със *страничните стени на отворените врати и прозорци и техните рамки* може да бъде извършено посредством уплътнителна лента и клинообразен срез или посредством уплътнителен профил. Профилът, в този случай, представлява по-доброто решение, тъй като притежава интегрирано уплътнение и армираща мрежа, които гарантират сигурната и без пукнатини връзка на топлоизолацията.

Подпис

/ Стоян Тенев – управител „Тийм
Инжинеринг“ ЕООД /

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Приложение I

ДО: ОБЩИНА ХАРМАНЛИ
ОТ: „Тийм Инжинеринг“ ЕООД, гр.Бургас
ЕИК: 201595478

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на: живущите в сградата:

1. Мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите

Поради характера на обекта, която представлява жилищна сграда, която няма да бъде евакуирана по време на изпълнение на строителството, ще бъдат предприети по-специални мерки за организация на работа:

1. Повечето видове СМР при изпълнението си са придружени с отделяне на шум. Мерки за предотвратяването е организирането на дневната работа на операции свързани със шумоотделяне да се извършва извън часовете определени за почивка.
2. При демонтажните работи се отделя прах, мярката за намаляване на генерирания прах е ежедневното почистване и мокрене . При подмяна на дограма ще се съставят графици,ще се извършва опаковане на мебели с фолио при необходимост, ще се използва строителна прахосмукачка за почистване. Редовно извозване на строителни отпадъци и почистване на работното място; Съгласуване на графика за работа с обитателите; Доставка на строителната площадка на специализирани контейнери за отпадъци и редовното им почистване.
3. Създават се затруднения към входовете на блока. Мярката за преодоляване на неудобството е да се изградят още при подреждане на строителната площадка специални проходи към входовете. До входовете ще се изградят временни пътеки и мостчета за достъп; Над входовете временни козирки; Плътен проход до входове с минимална ширина от 1,5м с указателни табели, сигнални ленти, звукова сигнализация, оградни пана, нощна сигнализация, рампи за инвалиди; До стълбища и етажни площадки временно осветление, знаци и табели, облепване с фолио, предпазване на подове с полиетилен; графици с управителя на СС; До тераси и балкони ще се поставят предпазни мрежи и парапети на скелето, физическа охрана; До изби и общи части - временно осветление, предпазни парапети при подмяна на щрангове и инсталации;
4. Има опасност от падащи предмети . Мярката е да бъдат опънати мрежи по височина на фасадите и твърдо обезопасяване на проходите към входовете. Поставяне на редпазни козирки и предпазна мрежа на работното скеле.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

5. Демонтирането на дограмата по апартаментите представлява голямо неудобство особено при влошени метеорологични условия. Мярката за преодоляване е изпълнение в скъсени срокове на монтиране на новата дограма, което се изразява – още при демонтажа да се вземат съответните мерки от място и се подават за производство, което да доведе до непрекъснат цикъл на демонтаж, производство и монтаж при минимален срок.
6. Достъпът в имотите на гражданите при определени СМР като демонтаж и монтаж на дограма, както и обработка на отворите след монтажа ще бъде извършен след предварително обявен и съгласуван с живущите график при спазване на часовете за почивка.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

2. Възможни рискове и тяхното управление

Идентификация на рисковете и предпоставките, които могат да окажат влияние върху изпълнение на договора

Основните идентифицирани възможни рискове, които е възможно да окажат въздействие върху изпълнението на договора и качеството на изпълняваните СМР, могат да се определят, като следните:

Невъзможност за продължаване на работа поради непреодолими препятствия, вследствие на което не е възможно извършване на СМР.

1. Силни сътресения в икономиката

Задържането за дълго време преобладаващо неблагоприятни за строителство икономически условия ще се отрази на срока за изпълнение на обекта, а в случай на изпълнение на работи в неблагоприятни условия ще се понижи качеството на строителната продукция.

За предотвратяване на влиянието на този фактор се предвиждат следните мерки:

- Прекъсване на строителството при крайно неблагоприятни икономически условия и оформяне на необходимите документи съгласно действащата нормативна уредба;
- Изпълнение само на работи за които има някакъв предварително заделен ресурс за постигане на необходимото качество;
- При необходимост преминаване на двусменна работа за компенсиране на изоставянето;

2. Силни сътресения в политическия живот – изпълнението на обекта ще навлезе в период на избори за общинско управление и президент, които в настоящия момент са доста оспорвани и могат да окажат негативно въздействие върху изпълнението на обекта

Задържането за дълго време преобладаващо неблагоприятни политически условия ще се отрази на срока за изпълнение на обекта.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

За предотвратяване на влиянието на този фактор се предвиждат следните мерки:

- Прекъсване на строителството при крайно неблагоприятни политически условия и оформяне на необходимите документи съгласно действащата нормативна уредба;

- При необходимост преминаване на двусменна работа след стабилизиране на обстановката за компенсиране на изоставянето;

3. Административни ограничения – ембарго, забрана за внос-износ

Задържането за дълго време на ограниченията ще се отрази на срока за изпълнение на обекта, а в случай на изпълнение на работи в неблагоприятни условия ще се понижи качеството на строителната продукция.

За предотвратяване на влиянието на този фактор се предвиждат следните мерки:

- Прекъсване на строителството при крайно неблагоприятни политически условия и оформяне на необходимите документи съгласно действащата нормативна уредба;

- Изпълнение само на работи за които има някакъв предварително заделен ресурс за постигане на необходимото качество;

- При необходимост преминаване на двусменна работа след стабилизиране на обстановката за компенсиране на изоставянето;

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

4. Възникване на пожар вследствие на неумишлени или умишлени действия на лица нямащи отношение към изпълнението на строителството.

За предотвратяване на риска от пожар по независещи от изпълнителя и възложителя пожари ще се предприемат следните мерки:

- Постоянна аварийна готовност за изпълняване мероприятията за усвояване и поддържане в актуално състояние на плана за преодоляване на бедствия и аварии;

- На видни места на строителната площадка да се поставят табели със телефонния номер на службата за ПАБ; адреса и телефонния номер на местната медицинска болница; адреса и телефонния номер на местната спасителна служба /гражданска защита/;

- Монтиране на пожарното табло на място, указано в ПБЗ и оборудването му с подръчни уреди и съоръжения, които на основание приложение № 1 към чл.2 ПСТН към Наредба №2 – ПСТН за всеки строеж по време на изпълнението на СМР са както следва:

За района на строителната площадка

- 1бр. прахов пожарогасител бкг
- 1бр. водопенен пожарогасител
- противопожарните средства да се поставят на удобни за ползване места

на строителната площадка и строежа, поддържат се в постоянна техническа изправност и подлежат на текущ контрол за изправност, за което отговаря техническият ръководител и определените от него лица, на които е зачислено оборудването;

- Предприемане на незабавни мерки за потушаване на пожара и уведомяване на ПАБ;

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

- Няма да се допуска тютюнопушене и палене на открит огън от лица нямащи отношение към обекта независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани или определени като „пожаро- или взривоопасни” в близост до пожароопасни и взривоопасни стр.материали, продукти и др.;

- Няма да се допуска съхраняване от външни лица на кислородни бутилки, горивни, пожаро- и взривоопасни вещества в съдове в близост до обекта в количества и по начини, противоречащи на изискванията за ПАБ;

5. Прекъсване на електрозахранването на населеното място, района около обект и самия обект вследствие на токови удари или аварии на електропреносната мрежа.

За предотвратяване на риска от прекъсване на електрозахранването п независимо от изпълнителя и възложителя причини ще се предприемат следните мерки:

- Осигуряване на средства за автономно електрозахранване за нуждите на обекта – преносим електроагрегат с мощност достатъчна за захранване на използваните електроинструменти и оборудване;

6. Невъзможност за продължаване на работа вследствие на невъзвратими повреди по конструктивни елементи, появилите в процеса на строителство и които не са могли да се предвидят в проекта.

При тези случаи се предприемат следните мерки:

- Недопускане на работници и други лица до повредените елементи;
- Техническият ръководител да изисква последващи огледи, обследвания в присъствието на Проектанта-конструктор и строителния надзор.
- Въстановяване в ускорени срокове на повредите след даване решения от проектантите с работа с удължено работно време.

7. Невъзможност за продължаване на работа, дължащи се на по-дълго задържащи се неблагоприятни атмосферни условия от предвижданото – дълъг дъждовен период, силен вятър, вследствие на което не е възможно извършване на СМР.

Задържането за дълго време преобладаващо неблагоприятни за строителство атмосферни условия ще се отрази на срока за изпълнение на обекта, а в случай на изпълнение на работи в неблагоприятни условия ще се понижи качеството на строителната продукция.

За предотвратяване на влиянието на този фактор се предвиждат следните мерки:

- Прекъсване на строителството при крайно неблагоприятни атмосферни условия и оформяне на необходимите документи съгласно действащата нормативна уредба;
- Изпълнение само на работи на които атмосферните условия не оказват влияние за постигане на необходимото качество;
- Предприемане на технологични мерки за осигуряване качеството на извършваните СМР – добавки към бетоните, отводняване и др.;

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

- При необходимост преминаване на двусменна работа за компенсиране на изоставянето;

8. Прекъсване на работа вследствие на повреди или аварии във ВиК, Отоплителните или електроинсталации в обекта непредизвикани от Изпълнителя, можещи да нанесат или са нанесли повреди по извършени работи, предизвикващи спиране на изпълнение на СМР вследствие на което се забавят или е невъзможно извършване на СМР.

При повреди вследствие на експлоатацията на ВиК инсталации в обекта или непосредствена близост до него независещи и непредизвикани от Изпълнителя или негов персонал се предвиждат следните мерки за предотвратяване на влиянието на този фактор:

- Прекъсване на строителството на обекта или на част от него до отстраняване на повредите или аварията;
 - Пренасочване на ресурси за ускорено изпълнение на работи в части на обекта които не са засегнати от повредите или аварията;
 - Предприемане на технологични мерки за осигуряване качеството на извършваните СМР – подмяна на повредени елементи и съоръжения и др.
- пренасочване на човешките и технически ресурси от други обекти към този след отстраняване пропуските в проекта за компенсиране на забавянето.

9. Доставка на некачествени материали в случаите, когато за това няма отношение Изпълнителя.

В случай на доставка на материали от даден производител с качества неотговарящи в пълна степен на Техническите изисквания на проекта и стандартите се предприемат следните мерки за недопускане влагането им в обекта:

- Техническият ръководител е длъжен при съмнения да уведомява ръководството, строителния надзор и представители на Възложителя
- Техническият ръководител задържа материалите или част от тях до установяване тяхната годност
- Материалите за които се докаже неудовлетворяващи качества, същите се връщат на производителя и се заменят с нови, съответстващи на изискванията.

10. Аварииране на използваната механизация и оборудване по независещи от Изпълнителя причини.

Независимо от извършването на всички изискващи се технически обслужвания, текуща поддръжка и ремонти на техниката при аварииране на механизацията и оборудването се вземат следните мерки:

- Техническият ръководител незабавно уведомява ръководството на фирмата, строителния надзор и представители на Възложителя;
- Предприемат се мерки за незабавно и краткосрочно извършване на ремонт неотразяващ се на срока или незабавна подмяна на авариралата техника и оборудване с аналогично;

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

11. Възникване на пътнотранспортно произшествие с автомобили извършващи работи свързани с обекта извън него по вина на трети лица.

Това са събития, които могат да възникнат при движение на транспортни средства за доставка на материали или извозване отпадъци извън обекта при движение към него или от него до кариери, разтоварища, складове и др., като за отстраняване се вземат следните мерки:

- Техническият ръководител незабавно уведомява КАТ, ръководството на фирмата, строителния надзор и представители на възложителя
- Предприемат се мерки за незабавно осигуряване на допълнителни транспортни средства;

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

12. Прекъсване на работа вследствие на неработни дни извън официално определените празници и почивни дни

Предвидени обществени мероприятия, които не са законово нормативно определени, но през време на тяхното провеждане не е допустимо изпълнение на строителни работи, като за отстраняване се вземат следните мерки:

- Ръководителя на проекта разработва организационни мероприятия за компенсиране на работите неизпълнени вследствие на непредвидените неработни дни и организира привличане на допълнителни човешки и технически ресурси.

13. Прекъсване работа вследствие на социални недоволства.

В случай на нарастване на социалното напрежение в държавата и действия от страна на синдикатите за организиране на стачки и гражданско неподчинение за постигане на социални искания, ще се наложи прекъсване на работата за неопределено време. В този случай, ще се предприемат следните мерки:

- Персонално договаряне със синдикатите за изпълнение на взаимно приемливи условия във фирмата и продължаване на строителството
- Двусменна работа за преодоляване на изоставянето
- Насищане на обекта с допълнителни квалифицирани работници и механизация.

14. Нарушаване на работния цикъл вследствие на дейности в съседни сгради в имота (не собственост на Възложителя) или в съседни имоти до строителната площадка незвисещи от Изпълнителя с които се нанасят щети на извършени СМР на сградата.

В случай на извършване на строителни дейности, преизвикване на пожари и други действия в съседни имоти, които са нанесли щети по извършени СМР на границата с имота или в района на строителната площадка които могат да предизвикат нарушаване на графика и забавяне на работата за неопределено време, ще се предприемат следните мерки:

- Търсене съдействието на Възложителя, строителния надзор и други държавни органи за прекратяване на действията по въздействие на изпълнението на обекта;
- Работа за отстраняване на нанесените щети при удължено работно време;

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

15. Прекъсване на работа вследствие на прекъсване достъпа на техника и механизация на Изпълнителя до строителната площадка вследствие на извършване на мероприятия на съседните улици по други програми или инвестиционни намерения на Общината или Възложителя.

При това се предприемат следните мерки:

- Уведомяване строителния надзор, Възложителя и проектантите за невъзможността за достъпа на техниката и прекъсване на работа;
- Търсене възможност за бързо осигуряване други подходи (евентуално през частни имоти) до обекта и непрекъсване на работа;
- Вслучай, че се наложи недостиг на материали за кратък период се налага впоследствие работа на удължено работно време;

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

16. Нарушаване на изпълнение на графика вследствие на нарушаване ритъма на доставка на материалите вследствие на рязка промяна на цените на основните строителни материали, вследствие на рязък шоков скок на цените на основните суровини и горива в световен мащаб.

При това се предприемат следните мерки:

- Уведомяване на Възложителя и строителния надзор за обсъждане на мерки за решаване на проблема;
- Осигуряване на допълнителни средства, чрез кредитни линии за първоначално покриване на разликите с цел непрекъсване на строителството;

18. Забавяне на срока за изпълнение на обекта при отсъствие на значителна част от персонала вследствие болест при вирусни епидемии официално обявени в държавата.

При това се предприемат следните мерки:

- Уведомяване на Възложителя и строителния надзор за значителният брой отсъстващи по болест от персонала;
- Осигуряване на необходимите лекарствени предпазни препарати за останалата част от персонала с цел ограничаване на отсъстващите по болест;
- Преминаване на удължено работно време от останалия състав за извършване работата на липсващите;

19. Забавяне на срока за изпълнение на обекта поради заболяване и излизане в отпуск по болест за дълго време или напускане на един или повече ключови експерти.

При това се предприемат следните мерки:

- Уведомяване на Възложителя и строителния надзор;
- Своевременно включване в екипа за обекта на заместващ, респективно нов основен ключов експерт от състава на Изпълнителя;

20. Забавяне на срока за изпълнение на обекта поради напускане на голям брой квалифицирани работници от състава изпълняващ обекта поради привличането им от

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

друга строителна фирма, която в момента може да им предложи по-добри условия, тъй като това е нормално текучество в бранша и се е случвало.

При това се предприемат следните мерки:

- Уведомяване на Възложителя и строителния надзор;
- Своевременно включване в състава на квалифицираните работници за обекта, такива от други обекти;
- Привличане и назначаване на допълнителни работници за обекта от по-рано работили в състава на Изпълнителя квалифицирани работници, които в момента не работят или са регистрирани в бюрата по труда;

21. Забавяне на срока за изпълнение на обекта поради сериозни пропуски или евентуални грешки или несъответствия в работния проект.

При това се предприемат следните мерки:

- Уведомяване на Възложителя, Строителния надзор и проектантите;
- Оказване съдействие на Възложителя и проектантите за бързо решаване на проблема;
- Съсредоточаване на човешките и технически ресурси към ускоряване на изпълнение на части от обекта незасегнатата от проблема;
- Пренасочване на човешките и технически ресурси от други обекти към този след отстраняване пропуските в проекта за компенсиране на забавянето;

22. Забавяне на срока за изпълнение на обекта поради искане от страна на Възложителя изменение на Инвестиционния проект, на което има право по договор.

При това се предприемат следните мерки:

- Съгласяване с исканията на Възложителя и изчакване на изменението на проекта;
- Съсредоточаване на човешките и технически ресурси към ускоряване на изпълнение на части от обекта на които не се предвижда изменение на проекта;
- Пренасочване на човешките и технически ресурси от други обекти към този след получаване на изменението от Възложителя за компенсиране на забавянето;

23. Забавяне на срока за изпълнение на обекта поради искане от страна на Възложителя за отмяна на част от вече извършени СМР, съгласно проекта или коригира част от тях в процеса на изпълнението, на което има право по договор.

При това се предприемат следните мерки:

- Съгласяване с исканията на Възложителя и изчакване на изменението на проекта;
- Търсене възможност за работа на участъци от обекта в които измененията няма да са съществени с цел намаляне на забавянето;
- Пренасочване на човешките и технически ресурси от други обекти към този след получаване нареждането на Възложителя за компенсиране на забавянето;

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

24. Забавяне на срока за изпълнение на обекта поради забавяне приемането на извършени работи и оформяне на протоколи, които забавят изпълнение на следващи работи от страна на строителния надзор по причини независещи от Изпълнителя.

При това се предприемат следните мерки:

- Уведомяване на Възложителя;
- Преминаване на удължено работно време за част от персонала за компенсиране на забавянето;

25. Забавяне на срока за изпълнение на обекта поради кражба на оборудване и механизация от обекта чрез взлом в неработно време.

При това се предприемат следните мерки:

- Уведомяване на органите на МВР и на Възложителя;
- Пренасочване на технически ресурси от други обекти към този или закупуване на ново за компенсиране на забавянето;

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

27. Забавяне на срока за изпълнение на обекта поради неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя.

При това се предприемат следните мерки:

- Временно осигуряване на допълнителни средства от налична кредитна линия, която е значително по голяма от изискващата се;

29. Забавяне на срока за изпълнение на обекта поради отлагане поради неприсъствие на представител на Възложителя при оформяне на строителни документи и книжа изискващи се от нормативни актове.

При това се предприемат следните мерки:

- Искане от Възложителя за организиране в най-кратък срок нова среща;
- Пренасочване на ресурси за ускорена работа на участъци от обекта за които оформяните строителни книжа не се еотнасят;
- Евентуално пренасочване на човешките и технически ресурси от други обекти към този след оформяне на строителните документи за компенсиране на забавянето;

30. Забавяне на срока за изпълнение на обекта вследствие трудности при изпълнение на проекта, продиктувани от спецификата му и/или непълноти и/или неточности в проектната документация;

При това се предприемат следните мерки:

- Демонтиране на изпълнените грешно работи и изпълнение на нови с преминаване на удължено работно време за компенсиране на забавянето;

31. Забавяне на срока за изпълнение на обекта вследствие временно преустановяване на работа от контролни органи или доставчици-монополисти (от РЗИ).

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ПАБ, Електроразпределително дружество) заради неспазване на нормативни изисквания по причини независещи и извън Изпълнителя.

При това се предприемат следните мерки:

- Оказване съдействие на Възложителя за отстраняване на проблемите и възстановяване нормалната експлоатация на сградата;
- Евентуално пренасочване на човешките и технически ресурси от други обекти към този след възстановяване нормалната експлоатация за компенсиране на забавянето;

32. Забавяне на срока за изпълнение на обекта вследствие временно възпрепятстване достъпа до населеното място поради прекъсване на движението по републикански пътища, което възпрепятства нормалното снабдяване с материали и предвижването.

При това се предприемат следните мерки:

- Създаване и поддържане на определен материален запас свързан с непосредствено предстоящите работи;

33. Забавяне на срока за изпълнение на обекта вследствие временно отклоняване на механизацията и транспорта по нареждане (заповед) на Гражданска защита за отстраняване последствията от природни бедствия в района на населеното място или в близост до него.

При това се предприемат следните мерки:

- Прехвърляне на техника от други обекти на Изпълнителя или наемане временно на такава до освобождаване на собствената;

34. Забавяне на строителството на обекта вследствие на повреди по съоръжения или изградени елементи на обекта вследствие на поражения от външни фактори/лица до обекта.

При това се предприемат следните мерки:

- Уведомяване на Възложителя и съответните държавни органи;
- Поправяне на нанесените щети с удължено работно време или прехвърляне допълнително работници от други обекти;

35. Забавяне на строителството на обекта вследствие на падане на пилотирано летателно тяло, негови части или товар и нанесени от това повреди по съоръжения или изградени елементи на обекта.

При това се предприемат следните мерки:

- Уведомяване на Възложителя и съответните държавни органи;
- Поправяне на нанесените щети с удължено работно време или прехвърляне допълнително работници от други обекти;
- Доставка извънредно на материали за отстраняване щетите;

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

36. Забавяне на строителството на обекта вследствие на щети от действието на вода, пяна или препарати при гасене на пожар в граничещите с обекта имоти, съседни улици или съоръжения без пожара да е предизвикан по вина на Изпълнителя.

При това се предприемат следните мерки:

- Уведомяване на Възложителя и съответните държавни органи;
- Поправяне на нанесените щети с удължено работно време или прехвърляне допълнително работници от други обекти;
- Доставка извънредно на материали за отстраняване щетите;

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

37. Забавяне на строителството на обекта вследствие на удар от пряко попаде на атмосферен електрически заряд (мълния), което предизвиква стопяване, обгаряне, опушване и счупване или друго механично увреждане на извършени работи, доставени материали или оборудване.

При това се предприемат следните мерки:

- Уведомяване на Възложителя, застрахователите и съответните държавни органи;
- Поправяне на нанесените щети с удължено работно време или прехвърляне допълнително работници от други обекти;
- Доставка извънредно на материали и оборудване за отстраняване щетите;

38. Забавяне на строителството на обекта вследствие на експлозия на съоръжения или материали (внезапно и непредвидимо протичаща проява на сила предизвикана от разширяването на газове, течности или пари и/или техните смеси в резултат от химическа реакция) не собственост на Изпълнителя в близост до обекта, която предизвиква счупване, натрошаване, изкривяване, разкъсване, стопяване, обгаряне, опушване на вече извършени работи, доставени материали или оборудване и техника.

При това се предприемат следните мерки:

- Уведомяване на Възложителя, застрахователите и съответните държавни органи за вземане на съответните мерки;
- Поправяне на нанесените щети с удължено работно време или прехвърляне допълнително работници от други обекти;
- Доставка извънредно на нови материали и оборудване за отстраняване щетите;

39. Забавяне на строителството на обекта вследствие на увреждане на оборудване и имущества (скеле и др.) предизвикано от удар от превозно средство, което не е собственост на Изпълнителя и няма отношение към извършваните работи на обекта.

При това се предприемат следните мерки:

- Уведомяване на Възложителя;
- Поправяне на нанесените щети с удължено работно време или прехвърляне допълнително работници от други обекти;

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

- Доставка извънредно на нови материали и оборудване за отстраняване щетите;

40. Нарушаване на изпълнение на графика вследствие на нарушаване ритъма на доставка на материалите вследствие на законова рязка и значителна промяна (увеличение) на вносните мита и акцизи на основни строителни материали предвидени за влягане в обекта.

При това се предприемат следните мерки:

- Уведомяване на Възложителя и строителния надзор за обсъждане на мерки за решаване на проблема;
- Осигуряване на допълнителни средства, чрез кредитни лин първоначално покриване на разликите с цел непрекъсване на строителството;

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

41. Забавяне на строителството на обекта вследствие на спиране достъпа до регламентирания депа за извозване на строителни и битови отпадъци или преместване на същите на по далечни разстояния от предвидените при започване на смр

При това се предприемат следните мерки:

- Уведомяване на Възложителя и строителния надзор за обсъждане на мерки за решаване на проблема;
- Осигуряване на допълнителни транспортни средства за извозване или огразнизиране на временни депа на терени собственост на Възложителя или Изпълнителя (по допълнително споразумение);

42. Промяна в ръководството за управление на програмата

При това се предприемат следните мерки:

- Изчакване на изменението на ръководния състав ;
- Съсредоточаване на човешките и технически ресурси към ускоряване на изпълнение на части от обекта на които не се предвижда изменение на проекта;
- Пренасочване на човешките и технически ресурси от други обекти към този след получаване на изменението от Възложителя за компенсиране на забавянето;

44. Спирания поради разкриване на необозначени кабели и проводни собствено на външни експлоатационни дружества.

При това се предприемат следните мерки:

- Незабавно уведомяване на възложителя и строителния надзор на обекта както и контролните органи;
- Включване на допълнителни трудови ресурси от квалифицирани работници за преодоляване забавянето на изпълнението ;
- Снабдяване на обекта с допълнителни технически средства и механизация
- Преминаване на двусменен и дори трисменен режим на работа ;

46. Неправилно стъпване на стълба и получаване на травма поради невнимание от страна на изпълнителски персонал инструктиран ежедневно и надлежно преди това

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

за мерките за безопасност на труда от страна на Изпълнителя, което може да доведе до временна нетрудоспособност на част от квалифицирания монтажен персонала.

За предотвратяване на риска от неправилно стъпване на стълба и получаване на травма по независещи от изпълнителя и възложителя причини ще се предприемат следните мерки:

- Преносими стълби ще се използват за извършване на СМР, когато е невъзможно или нецелесъобразно използването на работни платформи и други удобни и по-безопасни съоръжения, когато няма забрана за използването им при извършване на съответния вид работа, когато не се пренасят товари, по-тежки от 0,2 kN, а при удължени стълби чрез настаняване-от 0,1 kN, или не се налага товарът да се държи с две ръце;

- Техническият ръководител ще осигури условия за съхраняване, почистване, и поддържане в изправност на стълбите, съгласно изискванията на производителя и изискванията, регламентирани в нормативните актове по безопасност и здраве при работа;

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

47. Поражение от електрически ток при изпитания или проби или дефект на монтирано съоръжение независимо от страна на изпълнителски персонал, инструктиран ежедневно и надлежно преди това за мерките за безопасност на труда от страна на Изпълнителя, което може да доведе до временна нетрудоспособност на част от персонала с електро квалификационна група.

За предотвратяване на риска от поражение от електрически ток при изпитания или проби или дефект на монтирано съоръжение независимо от страна на изпълнителски персонал и независимо от изпълнителя и възложителя причини ще се предприемат следните мерки:

- Задължително персонала на електро квалификационна група, ще бъде оборудван със специални усилен лични предпазни средства за ръце и крака извън изискващите се по ЗБУТ;

- Уведомява се моментално местната спешна помощ и се иска съдействие от нея;

- Уведомява се Възложителя и съответните органи;

48. Пресилване, затискане, убождане, срязване и порязване поради невнимание от страна на изпълнителски персонал инструктиран ежедневно и надлежно преди това за мерките за безопасност на труда от страна на Изпълнителя, което може да доведе до временна нетрудоспособност на част от персонала или част от монтажния квалифициран персонал.

За предотвратяване на риска от пресилване, затискане, убождане, срязване и порязване на изпълнителски състав по непредвидими причини независимо от изпълнителя и възложителя, ще се предприемат следните мерки:

- Предприемат се мерки за освобождаване на пострадалия при затискане;
- Дава се първа помощ на място използвайки наличната аптечка на обекта;
- Не се предприемат действия за преместване преди илчане на квалифициран екип;

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

- Уведомява се моментално местната спешна помощ и се иска съдействие от нея;

49. Липса/ недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

За предотвратяване на този риск, ще се предприемат следните мерки:

- При това се предприемат следните мерки:
- Уведомяване на Възложителя и строителния надзор;
- Оказване съдействие на Възложителя и проектантите за бързо решаван на проблема;

- Привличане и назначаване на допълнителни работници за обекта от по-рано работили в състава на Изпълнителя квалифицирани работници, които в момент не работят или са регистрирани в бюрата по труда;

- Преминаване на удължено работно време за част от персонала за компенсиране на забавянето;

50. Липса/недостатъчно координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта Бенефициентът по програмата и Възложител на договорите за услуги и строителство, изпълнителите на отделните договори.

За предотвратяване на този риск, ще се предприемат следните мерки:

- Съобразяване с исканията на възложителя;
- Търсене възможност за работа на участъци от обекта в които измененията няма да са съществени с цел намаляне на забавянето;

Подпис :
/ Стоян Тенев / управител „Гийм
Инжинеринг“ ЕООД /

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

ДО: ОБЩИНА ХАРМАНЛИ
ОТ: „Тийм Инжинеринг” ЕООД, гр.Бургас
ЕИК: 201595478

РАБОТНА ПРОГРАМА

на обект бл. 5, бул. „България”,
гр. Харманли, община Харманли



чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА

Настоящата работна програма е разработена във връзка с изпълнение на обществена поръчка с предмет „Изготвяне на инвестиционен проект, извършване на авторски надзор и изпълнение на СМР за обновяването на обект бл. 5, бул. „България“ № 21 в гр. Харманли, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради”, включващ следното:

- Подготовка на инвестиционен проект във фаза работен проект, съгласно обема и обхвата, регламентирани в Закона за устройство на територията, наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, наредба № 7 / 15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради, изм. - ДВ, бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

също така и специфичните изисквания на програмата, както и заложените в техническата спецификация изисквания за разработване на инвестиционния проект.

- Упражняване на авторски надзор по време на строителството.
- Извършване на строително-монтажни работи /СМР/ и дейности, съгласно изготвените от изпълнителя, съгласувани и одобрени по съответния ред инвестиционни проекти, количества и видове СМР и всички дейности, отразени в техническата спецификация.

ОРГАНИЗАЦИЯ И ЦЕЛИ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

Целта на проекта е обновяване на обект бл. 5, бул. „България“ № 21 в гр. Харманли, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Цели се също обновяването да допринесе за поддържане на добро техническо състояние, което да съхрани сградата за целия експлоатационен срок на строежа.

Проекта предвижда чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот, по-добър топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда за обитателите живущи в многофамилната жилищна сграда.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност ще допринесе за:

- по-високо ниво на енергийната ефективност на сградата и намаляване на разходите за енергия на живущите в нея;
- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата; осигуряване на живущите в сградата на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

I. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

I. 1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ДЕЙНОСТИ

I.1.1. ПОДГОТОВКА НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ, СЪГЛАСНО ОБЕМА И ОБХВАТА, РЕГЛАМЕНТИРАНИ В ЗУТ, НАРЕДБА № 4 ОТ 21.05.2001 Г. ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ, НАРЕДБА № 7 / 15.12.2004г. ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДИ, ИЗМ. – ДВ, БР.27 ОТ 2015Г., В СИЛА ОТ 15.07.2015 Г., А ТАКА СЪЩО И СПЕЦИФИЧНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ НА ПРОГРАМАТА, КАКТО И ЗАЛОЖЕНИТЕ В ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ ИЗИСКВАНИЯ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП



Съгласно тръжните условия и в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни изисквания, за нуждите на изготвяне на техническата документация, ще се осигури скица и виза за проектиране в съответствие с изискванията.

Техническата документация изготвена от проектанта ще съдържа – Работни проекти за нуждите на обновяването изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности.

Тези проекти ще включват:

- Обяснителните записки с подробно описание на необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификации на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, включително последователността на дейностите по изпълнение на предписаните ЕСМ.
- Графични части по приложимите части;
- Подробни количество-стойности сметки по приложимите части.

При изготвяне на проектна документация, проектанта ще ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване.

Разработеният проект за нуждите на енергийното обновяване ще съдържа само части и мерки, които са допустими за получаване на финансова помощ по програмата.

Проектантът предлага срок за изготвяне на конкретния работен проект 20 /двадесет/ календарни дни. Съгласно тръжните условия, този срок не включва срока за съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаването на разрешение за строеж.

Проектантът ще изготви работения проект с екип от правоспособни проектанкти и при необходимост ще съдейства за неговото съгласуване с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи.

Изработените инвестиционни проекти ще съдържат:

Проектни части, между които ще има съответствие и съгласуваност:

Част АРХИТЕКТУРА

Част КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

Част ВиК

Част ЕЛЕКТРО - заземителна и мълниезащитна инсталации

Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Част ПБЗ

Част ПУСО

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност. Съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на тези, които не може да бъдат постигната завършеност и устойчивост на конкретния обект.

Предвидени продукти (материали и изделия), които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове. Продукти с оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предвидени продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) с технически характеристики, съответни на заложените в обследването за енергийна ефективност и конструктивното обследване на конкретната сграда.

Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, ще бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

1.1.2. УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР проектантът посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Проектантът ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.

Под-дейностите при осъществяването на авторски надзор са:

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

- Присъствие при съставяне и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

I.2. ПОД-ДЕЙНОСТИ, ЕТАПИ И ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

I.2.1. УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТ - ПОДГОТОВКА ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

I.2.1.1. ПОД – ДЕЙНОСТ – СЪЗДАВАНЕ НА ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

За да се обезпечи нормалното изпълнение на предвидената в конкурсната документация проектантска услуга, проектанта възприема следната организационна схема:

Определя за ръководител проектантски екип проектант по част Архитектура определя място на работа – офиса на архитекта.

Проектантите в екипа са 9 експерти, съгласно тръжната документация на Възложителя.

Всички изготвени проектни части ще бъдат подписани от Възложителя и представител на Сдружение на собствениците, а частите по чл. 139, ал. 4 от ЗУТ - и от лицето упражняващо технически контрол в проектирането.

Съгласно тръжните условия, проектанта се задължава да извърши необходимите корекции и преработки в проектите, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 дни след писмено уведомление от Възложителя.

За конкретната цел на проектиране – „проектиране за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”, като времеви обхват на отделните проектни части с най-голяма тежест и продължителност са проектите, както следва: част

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Архитектура и част Сметна документация, следва част ЕЕ, част ПБ, част Конструктивна, част Електро, част ВиК, част ПУСО и част ПБЗ.

Част сметна документация се разработва от проектанта по всяка отделна част, след което се обобщава в КСС от Архитекта и се съгласува от отделните проектантите.

1.2.1.2. ПОД – ДЕЙНОСТ - ОПРЕДЕЛЯНЕ РЪКОВОДИТЕЛ ПРОЕКТАНСКИ ЕКИП – ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА;

Ръководителят на проектантския екип координира дейността на проектантите през целия период на изпълнение на договора. Той ръководи финансовото състояние на проекта в частта проектиране и правилното разпределение на ресурсите от поръчката. Той носи пълна отговорност за изпълнение на всички аспекти от изискванията на Възложителя за изготвяне на инвестиционни проекти, съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта, спазването на нормите и стандартите на българското законодателство, правилното приложение на ЗУТ и наредбите към него. Ръководителят на проектантския екип координира действията на проектантите в екипа.

След подписването на Договора за инженеринг и запознаване с техническите спецификации към него, ръководителят на проектантския екип съвместно с проектантите по различните части, пристъпват към запознаване с „историята на обекта”, а именно:

- документи, представляващи част от техническо задание на поръчката – доклад от обследване за енергийна ефективност, доклад от техническо обследване, резултати от архитектурно заснемане, технически паспорт и др.
- идентификационна документация – актове за собственост, разрешителни, скици – актуални, свидетелства за годината на проектиране и построяване на сградата (когато е налично), и др. документи представляващи „историята на обекта”.

След първоначалното запознаване с обектите, отчитайки мнението на всеки от експертите, ръководителят на проектантския екип съставя ~~план~~ – график за изпълнение на поръчката.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

1.2.1.3. ПОД-ДЕЙНОСТ – СЪСТАВЯНЕ ПЛАН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА РАБОТЕН ПРОЕКТ

Планът за изпълнение обхваща:

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

- Запознаване на екипа с наличната документация за обекта – 1 ден;
- Определяне на допустимите мерки и необходимите проектни части – 1 ден;
- Определяне на последователността на проектиране на проектните части – 1 ден;
- Уточняване на обхват на проектните части – 1 ден;
- Изпълнение на проектните части – 14 дни;
- Комплектовка на проекта – 1 ден;
- Съгласуване на проектите от проектантите, включително от лицето упражняващо технически контрол по част конструктивна – 1 ден.;
- Съдействие при съгласуване на проектите с необходимите експлоатационни дружества, при необходимост;
- Приемане от Възложителя и представител на СС;

След съставяне на плана, ръководителя на проектантския екип, съобразно графика възлага конкретните задачи на проектантите, обявявайки последователността на частите за проектиране. Определя сроковете за завършване на всяка конкретна задача. В процеса на работа се поддържа непрекъсната комуникацията между отделните специалисти – директен контакт с проектантите в самото проектантско бюро, а с външните проектанти – онлайн.

I.2.2. ЕТАПИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТ ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА РАБОТЕН ПРОЕКТ

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

I.2.2.1. ЗАПОЗНАВАНЕ СЪС СЪЩЕСТВУВАЩАТА СИТУАЦИЯ

Бл. 5, в гр. Харманли, бул. „България“ № 21 представлява многофамилна жилищна сграда от четири секции с категория на строежа четвърта категория по смисъла на чл.137, ал.1, т.4, буква „б“ от ЗУТ и във връзка с чл.23, ал.1, т.3 от ЗУТ. Секциите са проектирани на деформационна фуга една спрямо друга, формиращи „Г“-образна жилищна структура с вътрешно междублоково пространство със зелени площи и открити паркоместа. Теренът, върху който е ситуирана сградата, се характеризира със слаба денивелация по цялата дължина на жилищната структура, с падане на терена в посока югоизток-северозапад с 0,55м и денивелация между двете секции образуващи „Г“ от 0,75м в посока югозапад североизток.

Две от секциите са пететажни, една е седеметажна и една от тях е шестетажна. Всяка секция е с обособени стълбищни ядра, които осигуряват достъп до жилищните етажи, покриви и сутерени, без да са отделени в самостоятелни стълбищни клетки. Проектирани са асансьорни шахти, в които са инсталирани и въведени в експлоатация асансьорни уредби.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Достъпът до жилищните входи на секция „А“ , е от югоизток, на секции „Б“, „В“ и „Г“ – от югозапад. Обособени са паркоместа и зелени площи непосредствено пред вход.

РЗП без сутерен –5803м²

ЗП сутерен– 959м²

РЗП включително сутерен –6762м²

Застроен общ обем – 18542 м³

Застроен обем по секции:

-секция „А“ –3597,3 м³

-секция „Б“ – 6540м³

-секция „В“ –4239,6 м³

-секция „Г“ –4166,4м³

Височина за всяка секция /спрямо средно ниво на прилежащия терен за секцията/:

-секция „А“ –17,13м

-секция „Б“ –22,71м

-секция „В“ –19,72м

-секция „Г“ –16,80м

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

Конструкцията на сградата е сглобяема стоманобетонна панелна конструкция ЕПЖБ . Основният тип външна стена е фасаден панел.. Част от терасите са приобщени към отопляемата площ, което формира и другите видове стени - зид от газобетонни блокчета, съответно с и без топлоизолация. Покривът е плосък. Дограмата по фасадите е смесена. Голяма част от нея е подменена с PVC със стъклопакет. Останалата е дървена единична и слепенa и метална или единична дограма, в лошо състояние. Сградата е предназначена да функционира 7 дни в седмицата, 24 часа в денонощието.

1.2.2.2. МЕРКИ СЪГЛАСНО НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ

Мерки за подобряване състоянието на архитектурата:

- Ремонтване всички участъци на деформационната фуга.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

- Подмяна на старата дограма с нова в съответствие с изискванията на ЗЕЕ.
- Цялостно топлоизолиране на сградата в съответствие с изискванията на ЗЕЕ.
- Основен ремонт на покрива - пълна подмяна на хидроизолацията, като се предвиди сигурна защита от ултравиолетовите лъчи.
- Ремонт на завършващите елементи по бордовете, комини и др. по покрива от поцинкована ламарина с нова обшивка от алуминиева или поцинкована ламарина с PVC покритие по мярка от място.
- Извършване на ремонт на навлажнени и плесенясали стени и тавани в сутеренните помещения, както и в някои помещения в етажите
- Ремонтират в партера и сутерена на места с изронени части от стъпалата на стълбището
- Ремонт и възстановяване на участъците с разбити и деформирани тротоари около сградата, които да осигуряват отвеждане на атмосферните води извън основите на сградата.
- Ревизия и при необходимост и ремонт на козирките над входовете.

Мерки за подобряване състоянието на конструкцията:

- Основен ремонт на покривното покритие и завършващите елементи по бордовете, комини и др за отстраняване на течовете.
- Възстановяване на разрушени бордове, водокапи, парапети, цокли и подови настилки на терасите
- Ремонт и подмяна на повредени и разрушени подови настилки на общи части;
- Запълване на фугите между фасадните панели и деформационната фуга ;
- Където е необходимо извършване на дейности за отстраняване на петна от локални течове. Почистване на ръждата, шприцоване на местата с липса на бетоново покритие на армировката и обмазване със силен циментов разтвор.

Мерки за подобряване състоянието на ВиК инсталациите:

- Ревизия и ремонт канализационната, водопроводната и отводнителната инсталации;
- Ревизия, а при необходимост ремонт или подмяна на СКО и СВО.
- Ремонтиране на повреди и течове във вертикалните ВиК клонове.
- Подмяна на канализационните вертикали в рамките на сутерена

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Мерки за подобряване състоянието на електро съоръжения и оборудване:

- Цялостна подмяна на електро захранващата мрежа – главно разпределително - електромерно табло, захранващи линии до апартаменти.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

- Цялостна подмяна на осветлението на общите части, с въвеждане на енергоефективни светлоизточници и осветителни тела и съвременно управление.
- Изграждане на нова мълниезащитна инсталация.
- Премахване на въздушните кабели, кабелните електронни съобщителни мрежи ще се изградят подземно или в общите части на блока.
- Монтиране на аварийно осветително тяло в асансьорната кабина, както и поставяне на видномясто четливи надписи с указания за ползване на асансьорната уредба – товароносимост, телефон за аварийни ситуации.

Мерки за подобряване противопожарното състояние:

- Остъкляване на прозорците на мазетата или поставяне на затварящи се негорими капаци предотвратяващи попадането на случайни източници на възпламеняване отвън.
- Монтиране на осветителни тела в полуподземния етаж.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

I.2.2.3. ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

**I.2.2.3. ДЕЙНОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ВЪВ ВРЪЗКА С
ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ**

**I.2.2.3.1. СЪГЛАСНО ТЕХНИЧЕСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ И НОРМАТИВНАТА
УРЕДБА**

Проектанта ще изработи технически инвестиционни проекти за изпълнение на предписаните мерки за обновяване за енергийна ефективност за Многофамилната жилищна сграда набуаща се на бул. „България” № 21, Бл.5 съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта.

Проектите ще включват частите на инвестиционния проект, кореспондиращи с предписаните ЕСМ в доклада от извършеното обследване за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ, задължителните мерки от техническото обследване, допустимите дейности за финансиране, съгласно Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и изискванията на действащата нормативна уредба.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Проектната документация ще включва: всички детайли за изпълнението на СМР, с подробно описание на материалите, технологии (начините на изпълнение) и изчисления, обосноваващи проектните решения по части и съответните обяснителни записки. Обемът и съдържанието на документациите и приложенияте към тях детайли ще включват необходимите части, съгласно предписаните ЕСМ и мерките предписани в техническото обследване, в обхват достатъчен за изпълнение на предвидените по проекта СМР.

1.2.2.3.2. СЪГЛАСНО ПРОЕКТО-ДОГОВОРА И ТЕХНИЧЕСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОЕКТАНТА ЩЕ:

- изработи в необходимия нормативен обхват и съдържание технически инвестиционни проекти за сградата, по предвидените в поръчката проектни части, чрез екип от правоспособни проектанți – физически лица с доказан професионален опит и техническа компетентност, отговарящи на изискванията на ЗУТ, на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, както и на минималните изисквания на Възложителя и съобразно изисквания към участниците от документацията за участие в настоящата процедура;
- уведомява Възложителя своевременно за всички възникнали въпроси в хода на изработването на проектите, свързани с възможните технически решения за изпълнение, с цел определяне на конкретното решение от Възложителя;
- уведомява Възложителя при откриване на пропуски, неточности и неясноти в спецификациите и ще иска съответните писмени инструкции.
- осигури необходимата организация за ефективна комуникация между Възложителя и своя екип в процеса на проектиране, съгласно законовите изисквания и специфичните изисквания на проекта.
- носи отговорност пред Възложителя, ако наруши императивни разпоредби на нормативните актове.
- предупреждава своевременно Възложителя за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, да доведат до увеличаване стойността на договора или до забавяне на предвиденото време за извършване на дейностите.
- предостави на Възложителя всички документи, изготвени в изпълнение на конкретната поръчка.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

- да уведомява незабавно Възложителя при възникването на обективни причини, забавящи или правещи невъзможно изпълнението на работите, както и да изисква неговото съдействие или становище по възникнал проблем.
- да информира Възложителя за хода на проекта и изпълнението на възложените му дейности по проектирането и упражняване на авторски надзор, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на Възложителя.

1.2.2.4. РАБОТЕН ПРОЦЕС И ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ОТ ПРОЕКТАНТА

Съгласно условията на тръжната документация за обекта предмет на поръчката, трябва да бъде изготвен инвестиционен проект, за който след разглеждането и приемането му от Експертния съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ да може да бъде издадено разрешение за строеж. За целта е необходимо проектите да се представят в обхват и съдържание, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. конкретният инвестиционен проект е възложен за изработване във фаза на проектиране – работен проект, като съгласно тръжната документация е необходимо да се изготвят работни чертежи и детайли в необходимия обхват съобразно спецификата на строежа и технически спецификации.

Техническите условия на поръчката определят обхвата на инвестиционните проекти, а именно: част Архитектура, част Конструкции, част Електро, част ВиК, част ЕЕ, Част ПБ, част ПБЗ, част ПУСО и част сметна документация. Всяка проектна част задължително ще се съгласува от проектантите на другите взаимобвързани проектни части. Техническият инвестиционен проект за обект ще бъде изготвен в съответствие с предоставените енергийно и техническо обследване и ще цели постигане на конкретни енергоспестяващи мерки и показателите за икономическа ефективност.

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Изготвеният проект подлежи на съгласуване и ще бъде основание за издаване на разрешение за строеж.

С него ще бъдат изработени проектни решения, които ще послужат за:

- оценка на съответствието с изискванията към строежите по чл. 169 ЗУТ;



чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

- договаряне на строителството и/или за доставка на оборудване, строителни материали и изделия;
- започването и изпълнението на строителството до завършването на обекта.

Всяка проектна част на техническия проект ще съдържа:

- член лист;
- удостоверение от камарата на архитектите и инженерите;
- застраховка професионална отговорност;
- обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходните данни;
- чертежи, по които може да се изпълняват СМР;
- ситуационно решение;
- разпределения, разрез;
- други чертежи, в зависимост от вида и спецификата на обекта;
- подробни количествено-стойностни сметки, съответстващи на инвестиционните проекти и подписани от проектанта. Количествено-стойностните сметки ще се изготвят по енергоспестяващи мерки, както и в съответствие с мерките предвидени в техническото обследване.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Към всеки от проектите ще да има спецификация на основните материали и оборудване.

- Спецификации на материалите След изготвяне на всички количествено-стойностни сметки, проектанта Архитект ги обобщава в обща част – СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ, която се съгласува от отделните проектантите.
- Количествени сметки.

Количествено – стойностни сметки - водещите технически параметри при изработването на техническите инвестиционни проекти ще са енергийните показатели за сградните ограждащи конструкции, елементи, изчислени в енергийното обследване, както и енергийното потребление на сградите след изпълнение на ЕСМ. При проектирането ще се вземат в предвид и допустимите за финансиране по програмата - задължителните мерки за ремонтно-възстановителни работи предвидени в техническото обследване. Всички части на проектите ще се разработят, подпишат и съгласуват от проектантите от екипа с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Закона за Камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. Към изработените проекти по съответните части ще се приложат копия от валидни удостоверения за правоспособност, заверени „Вярно с оригинала“.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

В изготвения от проектанта технически инвестиционен проект ще са разработени проектни решения, които ще осигуряват съответствие с изискванията към строежите по чл. 169 ЗУТ. В инвестиционния проект ще се предвиди изпълнението на всички видове строително-монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на обекта, в т.ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение строително-монтажни работи, материали, обзавеждане и изделия. В техническия инвестиционен проект ще бъдат предвидени висококачествени и синхронизирани с БДС материали, оборудване и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влягане в строителството, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продукти и подзаконовни нормативни актове към него. Техническият инвестиционен проект ще бъде изработен в обхват и съдържание, съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Съгласно условията в тръжната документация, проектанта ще изготви и предаде на Възложителя в еднакъв ред пет екземпляра на хартиен носител и два в CD / формат DWGQ PDF, WORD /, а подробната КСС на EXCEL.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ПРОЕКТ - ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА

Проектантът ще разработи проект по част Архитектурна съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и тръжната документация.

Проектните решения по част архитектурна на инвестиционен проект, ще представят решения по архитектурно-художествения образ на обектите, вписването на обектите в околната архитектурна и ландшафтна среда, оптимално и безопасно протичане на технологичния процес на строителство и др.. Проектите ще бъдат съобразени с:

- оформянето на фасадите, във връзка с предписаните ЕСМ;
- членене и отваряемост на новата дограма;
- цветово решение.

Част Архитектурна на проекта ще съдържа Обяснителна записка, която ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни, ще съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж; Част архитектурна от проекта ще се представи в следните чертежи:

- ситуационно решение, в което ще се посочат точното местоположение на обекта, разстоянията до регулационните линии и до съседните сгради, площите, осигуряващи необходимите места за паркиране на открито, както и подходът към уличната мрежа;
- разпределения на всички етажи и план на покривните линии, изясняващи размерите и площите на всички помещения и на отворите в тях, предвидените материали или минималните изисквания към тях, за обработката на стени, подове, тавани, стълбища и други части на сградата;
- фасадни изображения, изясняващи външното оформяне на обемите, употребените материали и тяхната обработка;
- напречни и надлъжни вертикални разрези, изясняващи височините, нивата, вертикалната комуникация в сградата, наклоните на покривните равнини, изолациите, подовите конструкции и настилки; Съгласно изискванията на тръжната документация, техническите проекти, ще бъдат допълнени с необходимите работни чертежи и детайли в необходимия обхват съобразно спецификата на строежите и техническите спецификации в степен, позволяваща изпълнението на всички видове строителни и монтажни работи.

Архитектурно-строителните детайли ще бъдат изчертани в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), различните видове антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите.

Решението за фасадната дограма на обекта, ще съдържа:

- схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
- общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
- единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
- разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта ще се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

- растерът и отваряемостта на дограмата ще бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

Част архитектурна от проекта ще се придружава от обяснителна записка, изработена съгласно изискванията и ще включва:

- кратка характеристика на получените изходни данни;
- вида на строителството - рехабилитация;
- описание на площадката, особеностите на околната среда, наличните сгради и съоръжения;
- поясняване на ситуационно, функционално-пространственото и архитектурно-художественото решение на обекта, както и съответствието на проектните решения и строителните продукти с изискванията на чл. 169 ЗУТ; В част Архитектура ще се изработят архитектурно-строителните монтажни детайли за всички характерни и специфични части и елементи на ограждащата конструкция на сградата и др. характерни фасадни елементи, включително архитектурното оформление, съобразено с резултата от предвидените енергоспестяващи мерки.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

За постигане на съгласуваност и съответствие на дейностите по обследванията на сградите с процеса на проектиране по част Архитектура, при изработване на проектите и спецификациите на новата дограма на сградите, която ще се монтира на база на техническите инвестиционни проекти, ще се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност. Същото изискване ще важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, количествена и количествено-стойностна сметка. Членението на новата дограма ще бъде съобразено с функционалното предназначение на помещенията, местоположението и фасадно решение, при оптимална максимална отваряемост и двуплоскостно отваряне.

Част Архитектурна ще включва техническите характеристики на строителните материали и изделия, които ще съответстват на препоръчаните технически характеристики в енергийното обследване на сградите за постигане на енергийните характеристики архитектурно-строителните монтажни детайли ще визуализират начина на изпълнението на топлоизолационни системи в сградите, монтажа при специфично изпълнение и на другите съпътстващи СМР в сградите, които подлежат на обновяване. Част архитектурна ще се придружава и от количествена сметка и отделна количествено-стойностна сметка за видовете архитектурно-строителни работи.

Към част архитектура ще бъдат приложени

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

- Детайли топлоизолации - покрив, под, стени, еркери, тавани и др. (в зависимост от енергоспестяващите мерки).
- Спецификация на дограмата – в табличен вид (при сменена част от дограмата задължително ще се отбележи на чертежите в цвят или разбираема сигнатура).
- Помощна таблица – (таблица разделена по фасади, съдържаща три графика – обща площ, площ топлоизолация и площ отвори).

ПРОЕКТ - ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Проектантът ще разработи проект по част Конструктивна съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и тръжната документация.

Част конструктивна на техническия проект ще съдържа Обяснителна записка с подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Част конструктивна на техническия проект ще съдържа:

- описание на конструктивните решения на предвидените СМР;
- конкретните размери на конструктивните елементи, съгласувано с архитектурните решения.

Чертежите на част конструктивна на техническия проект ще се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

Част конструктивна на проекта ще съдържа детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети, обработка на местата с нарушено бетонно покритие и на компрометирани връзки между панели по фасадата, обработка на вертикалните и хоризонтални дилатационни фуги - които са приложими за конкретния обект. Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

Изчисленията към част конструктивна на техническия проект ще включват статически и динамически изчисления по приетите схеми за всички конструктивни елементи, когато проектите предвиждат промяна на конструктивни детайли. Към част конструктивна ще се изработят количествени и количествено-стойностни сметки за СМР.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Част конструктивна ще се подпише и подпечата освен от изготвилния го инженер-конструктор и от лицето, упражняващо технически контрол по част конструктивна.

ПРОЕКТ - ЧАСТ ВИК

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Проектът по част ВиК включва текстова част - техническо описание на частите и инсталациите които се предвижда да бъдат ремонтирани и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

В графичната част се включват възприетите в техническото решение и в съответствие със спецификацията на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и детайли за изпълнение, ако е приложимо.

Обемът на проектните работи ще бъде в съответствие с изискванията на Нредба№4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти от 2001г. В проекта ще бъдат заложени тръбопроводи и съоръжения от съвременни материали: полипропиленови тръби, полиетиленови тръби, полиетиленови тръби висока плътност и др., както и съвременни топлоизолационни материали по всички открито положени тръби, както и по всички тръби, минаващи по външни стени.

Към проекта по част ВиК ще бъдат приложени количествена и количествено стойностна сметка на материалите и оборудването съгласно проекта, вкл. И на видовете СМР по де- монтажните дейност.

ПРОЕКТ – ЧАСТ ЕЛЕКТРО

В изготвеният от проектанта проект по част Електро водещите технически параметри ще бъдат съобразени с постигане на енергийното потребление на сградите след изпълнение на ЕСМ, предвидено в енергийното обследване. Проекта ще предоставя решения за подобряване на енергийната ефективност и комфорта на обитаване в съответствие с актуалните нормативни изисквания и модерни схващания за съвременна качествена и безопасна жилищна среда.

В проектите по част Електро ще бъдат отразени съществуващите стари положения в сградите и ще се дадат новите проектни решения. Проектът ще съдържа:

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

Към проекта по част Електро ще бъдат приложени количествена и количествено-стойностна сметка на материалите и оборудването съгласно проекта.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ПРОЕКТ - ЧАСТ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Проектантът ще разработи проект по част Енергийна ефективност в обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

При проектирането на детайлите ще се спазват изискванията на Глава четиринадесета „Част енергийна ефективност на инвестиционния проект” от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

За постигане на съгласуваност и съответствие на дейностите по обследванията на сградите с процеса на проектиране по част ЕЕ, при изработване на техническите инвестиционни проекти ще се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност. Същото изискване ще важи и за прилаганите към проектите количествени и количествено-стойностни сметки.

В част Енергийна ефективност задължително ще се разработят схеми на детайли за всички характерни и специфични части и елементи на ограждащата конструкция на сградата съобразено с резултата от предвидените енергоспестяващи мерки.

В проекта по ЕЕ задължително ще се включат схеми на структурата на архитектурно-строителните детайли след изпълнение на ЕСМ, дебелините на слоевете, вида на строителните материали, коефициентите на топлопроводност, на база на проучване от изпитване на строителни материали и др.

Технологията на изпълнение на видовете строителни работи, в т.ч. топлинната изолация, подмяната на дограмата, оформянето на топлинната изолация около прозорци, врати и др. ще се опише подробно в обяснителните записки на проектните части.

Проектът по част Енергийна ефективност ще включва:

- Обяснителна записка;
- Технически изчисления, вкл. параметри на отопляеми площи и обеми, площ на дограми по географски посоки, типове ограждащи елементи по фасади с площи по посоки;

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

- Графична част - чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

ПРОЕКТ – ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Проектантът ще разработи проект по част ПБ съгласно Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Проектът ще включва обяснителна записка, която ще съдържа подробно описание на пасивните и активните мерки за защита при пожар.

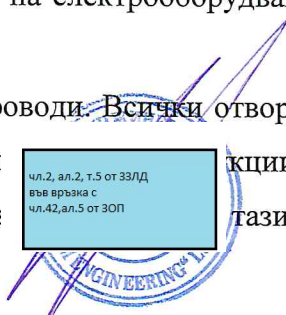
Проекта включва:

- База на която е разработен проекта.
- Описание на функционалното предназначение на строежа – съгласно предоставена документация и визуален оглед.
- “Пасивни мерки” са мерките за пожарна защита при проектиране, изграждане и експлоатация на строежите, с които се осигурява запазване на носещата способност и на устойчивостта на конструкцията и се ограничава разпространяването на пожари.
- Нормативна степен на огнеустойчивост на строежа и необходима огнеустойчивост на конструктивните елементи.
- Фактическа огнеустойчивост на конструктивните елементи и фактическа степен на огнеустойчивост на строежа.
- Клас по реакция на огън на вътрешни и външни облицовъчни материали.
- Вътрешна планировка.
- Евакуация – описание на евакуационните пътища.
- Генерална планировка на строежа, включваща описание на достъпа до сградата на противопожарни екипи, близостта до строежа на тръбопроводи за ЛЗТ и ГТ и на тръбопроводи за природен газ или пропан-бутан. Отчита се близост до сградата на строежи с категории по пожарна опасност Ф5А и Ф5Б.
- Отоплителни и вентилационни инсталации - описват се инсталациите.
- Електрически инсталации и уредби. Сградата се оценява за пожароопасност по отношение на изискванията за непрекъснато ел.захранване и по отношение на електрооборудването на помещенията.
- Уплътняване на отворите в конструкциите за преминаване на проводници. Всички отвори за преминаване на проводници в пожарозащитни хоризонтални и вертикални конструкции, се защитават с одобрени системи с граница на огнеустойчивостта на тази на

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП



преминаваната преграда, така че при евентуален пожар, дима и пламъците да не могат да преминат от едно помещение в друго.

- Активни мерки за пожарна безопасност.
- Противопожарно водоснабдяване.
- Димо и топлоотвеждане.
- Продукти и системи с оценено съответствие.
- Мероприятия за осигуряване на Пожарната безопасност по време на строителството.

Съгласно техническата документация проект Пожарната безопасност ще съдържа:

- Обяснителна записка;
- Графична част.

ПРОЕКТ – ЧАСТ ПЛАН УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

Проектантът ще разработи проект за план за управление на строителните отпадъци (ПУСО) съгласно нормативните изисквания. Проектът ще се изработи на базата на резултатите от всички изработените проекти – графичен материал и количествени сметки. Планът за управление на строителните отпадъци ще бъде в обхват и съдържание съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС №277 от 2012г. и ще включва:

- общи данни за инвестиционния проект;
- описание на обектите на премахване съгласно проектите, включващи големината на премахваните детайли, нивата от които се премахват, наличие на опасни отпадъци, възможности за съхранение на селектираните отпадъци след премахването и др;
- прогноза за образуваните строителни отпадъци и степента на тяхното материално оползотворяване съгласно: изчислени прогнозни количества на образуваните отпадъци, подготовка за предаване за материално оползотворяване и за рециклиране, количество за възможна втора употреба и др;
- мерки, които ще се предприемат при управлението на образуваните строителни отпадъци с цел предотвратяване на разпиляването им, събиране и подготовка на строителните отпадъци за предаване за рециклиране, предаване за оползотворяване в обратни насипи и/или оползотворяване за получаване на енергия от строителните отпадъци, които не могат да бъдат рециклирани и/или материално оползотворени.

ПРОЕКТ – ЧАСТ ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

Проектантът ще разработи проект по част план по безопасност и здраве (ПБЗ) с обхват и съдържание съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Този план ще съдържа:

- организационен план на работа ;
- строителен ситуационен план;
- комплексен план-график за последователността на извършване на СМР;
- планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка;
- мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове;
- списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол;
- списък на отговорните лица за провеждане на контрол и координиране на планове на отделните строители за местата, в които има специфични рискове, и за евакуация, тренировки и/или обучение;
- схема на временната организация и безопасността на движението по транспортни и евакуационни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея;
- схема на местата на строителната площадка, на които се предвижда да работят двама или повече строители;
- схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове;
- схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета;
- схема на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци;
- схема на разположението на санитарно-битовите помещения;
- схема за захранване с електрически ток, вода, отопление, канализация и др.;
- схема и график за работа на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места;
- схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ.

Съгласно техническата документация проект ПБЗ ще съдържа:

- Обяснителна записка;
- Графична част.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ENGINEERING

ПРОЕКТ - ЧАСТ СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проектът ще обхваща всички проектни части. Всеки проектант разработва количествено-стойностна сметка по своята част, след което тези количествено-стойностни сметки се обобщават в обща КСС от архитекта. Сметната документация се съгласува от отделните проектанти. Съдържа подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

I.2.2. ОРГАНИЗАЦИЯ, И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ РЕСУРСИ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

I.2.2.1. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РЕСУРСИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Ръководителя на проектантския екип ще направи всичко възможно да осигури своевременното стартиране на дейността по конкретния проект, както и ще подпомага Възложителя за предотвратяване на евентуални закъснения в изпълнението на всички етапи на проекта. Проектантът е разработил система за обезпечаване на осъществяване за всички изпълнявани проекти по предишни договори, която възнамерява да адаптира и приложи и за проекта, предмет на настоящата обществена поръчка.

По време на мобилизацията на екипа Ръководителя на проектантския екип ще събере всички тръжни документи и всички други документи и данни свързани с проекта и ще посети обекта.

Ръководителят на екипа ще поддържа връзка с членовете на екипа и ще ръководи мобилизацията, като определя кой служител кога да се включи в процеса на проектиране, както и всеки от документите да бъдат проучен от подходящия експерт.

Проектантът има готовност за предприемане на всички необходими дейности за мобилизиране на своите експерти веднага след подписване на договора. Направен е избор на най-подходящите специалисти и е получено тяхното писмено потвърждение за готовност за изпълнение на задачата. При възникване на обективни обстоятелства за невъзможност за изпълнение на поетите ангажиментите от страна на някой от експертите е предвидена замяна на този експерт с друг, притежаващ еквивалентна или по-висока квалификация и достатъчно опит, при спазване съответните процедури за тази замяна.

Както бе изложено по-горе, за да се обезпечи нормалното изпълнение на предвидената в конкурсната документация проектантска услуга Проектанта възприема организационна схема, в която се определя Ръководител на проектантския екип.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

За Ръководител на екипа е определен – проектантът по част архитектура. Също така е определено и място на работа – офиса на Проектанта Проектантите в екипа са 9 експерти – поискани от Възложителя, от следните специалности: Архитект, Строителен инженер 1, Електроинженер, Инженер ОВК, Инженер ВиК, Експерт - пожарна безопасност, Експерт – ПБЗ, Експерт - план за управление на строителните отпадъци, Строителен инженер 2, който ще осъществява технически контрол по част „Конструктивна”.

Проектно-сметната документация изготвена от проектантът ще бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, които с пълна проектантска правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

ПРОЕКТАНТ – ЧАСТ АРХИТЕКТУРА

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

Притежава пълна проектантска правоспособност и поименна застраховка професионална отговорност. Архитектът стартира същинската проектната дейност на екипа. Той разработва своята проектна част паралелно с проектантът по част ЕЕ.

Архитектът предлага ново архитектурно-художествено естетическо решение, съобразено със състоянието на сградата: съответно оформяне на фасадата, във връзка с предписаните ЕСМ и мерките от техническото обследване; членение и отваряемост на новата дограма; цветово решение на фасадата. Архитектът нанася резултатите от част ЕЕ (дебелина на топлоизолационния слой) графично върху разпределенията по етажите и върху вертикалните разрези на сградата, пренася върху архитектурните чертежи и оформя като архитектурни детайли, основните детайли от част ЕЕ. В своя проект, архитектът отразява вида на дограмата зададена в част ЕЕ със съответната сигнатура, обозначава отваряемостта на прозорците и съставя спецификацията на дограмата. Архитектът отразява изводите и препоръките от проекта по част ПБ, като попълва спецификацията на дограмите с изискуемите противопожарни врати. Когато се налага разделянето на топлоизолацията по височина с трудногорими ивици, по предписание на проектантът по част ПБ, архитекта също го пренася в своя проект. При положение, че поставянето на топлоизолация изисква предприемането на конструктивни мерки, то същите се отразяват графично и в част архитектурна.

ПРОЕКТАНТ – ОВК

Притежава пълна проектантска правоспособност и поименна застраховка професионална отговорност. Проектантът изработва проекта по част енергийна безопасност

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

заедно с архитекта, стартират същинската проектна дейност на екипа. Водещите технически параметри при изработването на проекта по част енергийна ефективност са енергийните показатели за сградните ограждащи конструкции и елементи, изчислени в енергийното обследване, както и енергийното потребление на сградите след изпълнение на ЕСМ. Отчитайки предписаните енергоспестяващи мерки от енергийното обследване и мерките от техническото обследване, проектантът определя параметрите и елементите на топлоизолационния слой. Той създава схеми на основните детайли - покрив, под, стени, еркери, тавани и др. Проектантът определя вида на дограмата и нейното членене. Членението на новата дограма трябва да е съобразено с функционалното предназначение на помещенията, местоположението и фасадно решение.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

ПРОЕКТАНТ – ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Притежава пълна проектантска правоспособност и поименна застраховка професионална отговорност. Проектантът по част ПБ се запознава с изводите от техническите доклади, представени от енергийното и от техническото обследване и с действителното положение на място и прави своите изводи и препоръки съгласно Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Изводите и препоръките от проекта по ПБ се нанасят в част архитектура, като се попълва и спецификацията на дограмите с изискуемите противопожарни врати. Ако, за конкретен обект се наложи предписване на индивидуални мерки за пожаробезопасност, то това се отразява в проекта по част ПБ и се пренася в част архитектура.

ПРОЕКТАНТ – КОНСТРУКТОР

Притежава пълна проектантска правоспособност и поименна застраховка професионална отговорност. Изпълнява своята задача съгласно нормативните изисквания. Когато поставянето на топлоизолация изисква предприемането на конструктивни мерки, то проектантът по част конструктивна изработва съответния проект, към който прилага количествена сметка за материалите. Тези мерки се отразяват графично и в част архитектурна. Отделно в проекта, конструкторът показва детайли за последващ монтаж по фасадите и детайли за захващане на допълнителни конструктивни елементи, в случай че се налагат такива.

ПРОЕКТАНТ – ВИК ИНЖЕНЕР

Притежава пълна проектантска правоспособност и поименна застраховка професионална отговорност. Изпълнява своята задача съгласно нормативните изисквания,

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

като водещите технически параметри при изработването на проекта по част ВиК е постигане на енергийното потребление на сградите след изпълнение на ЕСМ. Изготвя проект, предоставящ решения за подобряване на енергийната ефективност и комфорта на обитаване в съответствие с актуалните нормативни изисквания и модерни схващания за съвременна качествена и безопасна жилищна среда. Съставя количествена сметка на материали и оборудване съгласно проекта.

ПРОЕКТАНТ – ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР

Притежава пълна проектантска правоспособност и поименна застраховка професионална отговорност. Изпълнява своята задача съгласно нормативните изисквания, като водещите технически параметри при изработването на проекта по част Електро е постигане на енергийното потребление на сградите след изпълнение на ЕСМ. Изготвя проект, предоставящ решения за подобряване на енергийната ефективност и комфорта на обитаване в съответствие с актуалните нормативни изисквания и модерни схващания за съвременна качествена и безопасна жилищна среда. Съставя количествена сметка на материали и оборудване съгласно проекта.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ПРОЕКТАНТ – ПЛАН УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

Притежава пълна проектантска правоспособност и поименна застраховка професионална отговорност. Изпълнява своята задача съгласно нормативните изисквания, като на база резултатите от изработените по-горе проекти – графичен материал и количествени сметки разработва проекти по част ПУСО. Плановите за управление на строителните отпадъци ще бъде в обхват и съдържание съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС №277 от 2012г.

ПРОЕКТАНТ – ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Притежава пълна проектантска правоспособност и поименна застраховка професионална отговорност. Проектантът по част ПБЗ ще разработи своите проекти след приключване на всички други проектни части, като отчита цялата ситуация около сградите, на който ще се прилагат мерки за енергийна ефективност – наличието на кабели по фасадите, предвиждания за изпълнението на скелета и тяхното обезопасяване, предвиждания на заетите тротоарни площи и др.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Проектантът по част ПБЗ ще разработи план по безопасност и здраве с обхват и съдържание, съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

ЧАСТ СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Всеки проектант разработва количествено-стойностна сметка по своята част, след което тези количествено-стойностни сметки се обобщават в обща КСС, от проектанта архитект и се съгласува от отделните проектанти.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

1.3. ПОД-ДЕЙНОСТИ, ЕТАПИ И ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ /СМР/ И ДЕЙНОСТИ, СЪГЛАСНО ИЗГОТВЕНИТЕ ОТ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ПО СЪОТВЕТНИЯ РЕД ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ, КОЛИЧЕСТВА И ВИДОВЕ СМР И ВСИЧКИ ДЕЙНОСТИ, ОТРАЗЕНИ В ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ КЪМ ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Нашата оферта за извършване на проектирането и изпълнението по настоящата обществена поръчка е разработена на база отделни обособени екипи за реализирането на съответният етап от цялостното изпълнение на обекта. Както е видно от документите, които прилагаме имаме необходимият потенциал да извършим проектирането и необходимите видове СМР и СРР, както технически (механизация и строителни специалисти), така и финансов.

За изпълнението на обекта ще бъдат обособени отделни звена от специалисти с постоянна численост за всеки отделен етап. В офертата си предлагаме приблизително постоянна численост на строителни специалисти, които ще работят по време на цялостното изграждане на обекта. Освен високо-квалифицираните ни и с богат опит проектанти и специалисти, необходимите материали, които ще бъдат доставени на обекта ще бъдат единствено от лицензирани производители, като всеки един отделен материал, ще бъде придружен със съответният сертификат или декларация за съответствие.

Ние ще изпълним проектирането и определените дейности по изграждането на обекта и услугите по гаранциите, съгласно поетите ангажименти, с високо качество и в срок, съгласно сключения Договор с Възложителя.

В изпълнение на своите задължения по договора, Изпълнителят ще покаже добро познаване на конкретните условия на строителната площадка и

ито

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Изпълнител, при изграждането на подобни обекти, приети и въведени в редовна експлоатация.

През всички етапи от изпълнението на договора се предвижда работа в тясно сътрудничество с Проектанти, Възложител и Строителен надзор.

Разработената програма за изпълнение на предмета на поръчката е направена въз основа на техническите спецификации, проучване на състоянието на строителната площадка, както и изискванията на Възложителя описани в указанията за участие в конкурса.

Преди започване на СМР и СРР на обекта ще се състави акт обр.2, съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, за откриване на строителната площадка. Всеки вид работа, подлежаща на закриване, преди закриването и ще бъде представяна на лицето/лицата, представляващи Възложителя и Строителния надзор. Завършването на всеки етап от обекта ще се удостоверява с двустранно подписан протокол за реално изпълнените СМР по количества и цени съгласно наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Подход, етапи и дейности по време на изпълнение на строителството

Основният ни подход за изпълнение на обекта се определя от спазване на следните принципи:

- ☐ Правилото за "технологична поредност и надграждане" - извършването на скритите СМР да предхождат довършителните СМР.
- ☐ Едновременна работа от еднотипен характер на всички нива с приоритет на по-горните, когато е възможно и технологията на изпълнение го позволява;
- ☐ Хронологична и технологична последователност при изпълнение на СМР, вкл. изготвяне и подписване на протоколи обр. 12 за скрити и подлежащи на закриване СМР;
- ☐ Изготвяне на съответните протоколи с резултати и констатации преди Акт обр.16 за удостоверяване на годността на строежа;
- ☐ Спазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, осигурени от непрекъснат контрол от координатора по ЗБУТ и съответните нормативни изисквания;
- ☐ Спазване на правилата за опазване на околната среда, ритмично почистване на обекта, изхвърляне на отпадъците на съответното регионално депо, като опасните такива се съхраняват и предават по съответния ред;

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

- ☐ Спазване на правилника за противопожарна безопасност на обекта със съответното оборудване, обезопасяване и начини за предотвратяване на пожари, както и пожарогасене при аварийни ситуации.

I.3.1. ПЪЛНО И ДЕТАЙЛНО ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ДЕЙНОСТИ /ЕТАПИ/, ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТТА, ВЗАИМООВЪРЗАНОСТТА И СРОКОВЕТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ, СЪГЛАСНО ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Организация, мобилизация и разпределение на отговорностите и задачите на членовете на инженерно – техническият екип, определен за реализирането на проекта:

1) Договорни:

- ☐ Подготовка на цялата проектна документация;
- ☐ Подготовка на цялата договорна документация;
- ☐ Изготвяне Програма за опазване на околната среда;
- ☐ Подготовка на План за безопасност и здраве;
- ☐ Подготовка, получаване и представяне на банкова гаранции за изпълнение на договора.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

2) Планиране:

- ☐ Организиране на ресурсите за изпълнение на работите;
- ☐ Съгласуване на Линейният график с Възложителя и осъществяване на контрол при изпълнение на строителните дейности и напредъка им. Идентифициране и коригиране на отклонения в графика за изпълнение на работите.

3) Доставка и логистика:

- ☐ Подготовка и осъществяване на плана за логистиката и свързаните с нея процедури за осигуряване на ритмичното и навременно пристигане на материали, оборудване и доставки до строителния обект.

4) Здравеопазване, безопасност и защита на околната среда :

- ☐ За оказването на първа медицинска помощ, ще се установи връзка с медицинско заведение, което ще предоставя услуги, ако такива са необходими;
- ☐ Изпълнителят разполага с назначено длъжностно лице по въпросите на здравеопазването, безопасността и защитата на околната среда. чиято задача е да

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

наблюдава, ръководи, контролира и консултира строителните екипи по въпроси свързани с процедури за предотвратяване на злоупотреби.

5) Работно време и смени:

☐ Работното време на обекта ще бъде ежедневно от 08⁰⁰ часа до 17⁰⁰ часа при осигурена почивка на персонала съгласно Кодекса на труда.

6) Мобилизация:

Дейностите по мобилизацията ще започнат непосредствено след съставяне на Протокол 2 от Наредба 3 към ЗУТ и ще включва мобилизиране на човешки ресурси и строителна механизация, необходими за напредъка на работите, които ще ни позволят да приключим договорните дейности в рамките на договорения с Възложителя срок.

7) Демобилизация

След приключване и предаване на обекта, всички остатъчни строителни отпадъци ще бъдат събрани, натоварени и депонирани на посоченото от Възложителя депо.

За нуждите на изпълнението на обекта се предвиждат подходящи, квалифицирани проектанкти и специалисти притежаващи съответната професионална квалификация и специфичен опит за изпълнение на такъв вид проектантска и строителна дейност.

Предвидената за изпълнение на работите строителна механизация и автотранспорт ще бъде с необходимият брой, капацитет и мощност за изпълнение на сроковете посочени в линейният график.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

I.3.2. ОРГАНИЗАЦИЯ, МОБИЛИЗАЦИЯ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ УЧАСТНИКА РЕСУРСИ - ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ, ВЗАИМООВЪРЗАНОСТ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ, СЪГЛАСНО ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Организацията ни за реализиране на предвидените видове СМР включва следните етапи за изпълнение на предмета на поръчката:

Първи етап: Проектиране – от 1-ия до 20-ия календарен ден. Проектирането ще изпълним за 20 /двадесет/ календарни дни.

Втори етап: Мобилизация и подготовка на строителната площадка. Извършване на дейности при необходимост по част Конструктивна – обмазване с циментов разтвор на местата с нарушено бетонно покритие и обрушен бетон, обработка на вертикалните и хоризонтални дилатационни фуги с нови изолационни пълнители и др.; Демонтаж прозорци, врати и остъкление тераси; Доставка и монтаж на PVC дограма, 5 камерна. Доставка и

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

монтаж на метални плътни входни врати и на сервизни помещения с топлоизолация с горно остъкляване със стъклопакет; Изкърпване и шпакловане вътрешни рамки около прозорци и врати; Демонтаж стъкла и метални хоризонтални профили на тераси – от 21-ия до 58-ия календарен ден. Предвидените строително-монтажни работи във вторият етап ще изпълним за 38 /тридесет и осем / календарни дни от един екип съставен от 12 бр. строителни работници, като едновременно с доставката ще извършваме и монтажа.

Трети етап: Доставка и монтаж на фасадно скеле, вкл. предпазна мрежа; Демонтаж на съществуващите разнородни топлоизолационни системи по фасадите. Демонтажа на съществуващите покривни ламаринени обшивки; Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади (вкл. надзид); Топлоизолация по стени фасада (вкл. борд) с EPS 100mm., мрежа и шпакловка; Топлоизолация около дограма с ширина до 30cm.; Топлоизолация по таван на неотопляем сутерен с EPS – 5cm; Подмяна на инсталации - Дейността по част ВиК предвижда подмяна на главните хоризонтални клонове на водопроводна инсталация. Вертикалните клонове ще се сменят при желание на собствениците. Ще се подменят канализационните вертикали в рамките на сутерена. Ще се подменят водосточните тръби и канализационните вертикали в подпокривното пространство, като се осигури доброто им укрепване при необходимост; Преработка на електроинсталациите. Подмяна на осветителната инсталация с енергоспестяващо осветление. Подмяна на заземителната и мълниезащитната инсталация – от 46-ия до 103-ия календарен ден. Предвидените строително-монтажни работи в третият етап ще изпълним за 58 /петдесет и осем/ календарни дни от един екип съставен от 16 бр. строителни работници, като едновременно с доставката ще извършваме и монтажа.

Четвърти етап: Премахване на съществуващия керамзит в подпокривното пространство и полагане на топлоизолация от каменна вата 12 cm; Премахване на старите хидроизолационни слоеве; Ремонт на козирките над входовете - почистване, подмяна на хидроизолационното покритие; Демонтаж на съществуващи покривни ламаринени обшивки над козирки и монтаж на нови; Хидроизолация покрив на два пласта и един пласт армировка; Вертикално спускане на строителни отпадъци; Демонтаж скеле – от 87-ия до 110-ия календарен ден.

Предвидените строително-монтажни работи четвърти етап ще изпълним за 24 /двадесет и четири/ календарни дни от един екип съставен от 12 бр. строителни работници, като едновременно с доставката ще извършваме и монтажа.

Пети етап: Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по еркер; Топлоизолация с XPS 100mm., вкл. мрежа и шпакловка

на еркер; Трикратно боядисване с фасаген еркер; Полагане на топлоизолационна система по цокъл (фасадни стени на неотоплен сутерен) XPS – 6 см. и полагане на цветна мозаечна мазилка; Демобилизация, почистване на строителната площадка, натоварване и извозване на строителни отпадъци на сметище – от 104-ия до 110-ия календарен ден.

Предвидените строително-монтажни работи в петият етап ще изпълним за 7 /седем/ календарни дни от един екип съставен от 6 бр. строителни работници, като едновременно с доставката ще извършваме и монтажа.

При желание на Възложителя за промяна в организацията или последователността на изпълнение на СМР, поради настъпили изменения в условията на работа или друга посочена от него причина, Изпълнителя ще реагира според желанията на Възложителя за промяна в организацията и последователността на изпълнение.

През време на цялостното изпълнение на обекта, ще се спазват стриктно изработените и съгласувани инвестиционни проекти и техническата спецификация предвидени за изпълнение на СМР, както и наредбата и инструкциите за спазване на ЗБУТ.

1.3.3. ОРГАНИЗАЦИЯ В ЕТАПА НА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Техническият ръководител на обекта съвместно с представителя на Възложителя и Строителния надзор на място ще проведат подробна проверка на строителния обект и ако са на мнение, че работите не са били правилно извършени, за да е възможно тяхното предаване и приемане от Възложителя, ще съставят списък за приключване и ще предоставят копие от него на Изпълнителя. Списъкът за приключване ще конкретизира всяка позиция от спецификацията, която не е била изпълнена правилно.

Работите, посочени в списъка за приключване ще се завършат в рамките на определения в договора срок, и ще подлежат на повторна инспекция. Ако представителя на Възложителя и Строителния надзор са на мнение, че посочените в списъка за приключване позиции са извършени в съответствие със спецификацията, ще предложи на Възложителя приемането им и подписване на приемо-предавателният протокол.

Приемо-предавателният протокол ще се подпише от Възложителя след като Изпълнителят му предостави, всички необходими документи по този договор за безпрепятствено въвеждане в експлоатация на изпълнения обект.

В случай, че представителят на Възложителя определи, че СМР не са правилно изпълнени, Изпълнителят ще извърши всички указания, за да изпълни СМР до удовлетворяване на изискванията на Възложителя и постигане на проектните показатели.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Подписването на приемо-предавателния протокол не освобождава Изпълнителя от задълженията му, да извърши всички необходими видове дейности по отстраняването на всички възникнали дефекти или повреди в гаранционния срок.

I.4. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С РАЗЛИЧНИТЕ УЧАСТНИЦИ В ПРОЦЕСА НА СТРОИТЕЛСТВО

Взаимодействие /комуникация/ с Възложителя, Проектантите и Строителния надзор

При взаимоотношенията си с Възложителя и Проектантите, Изпълнителят точно ще спазва разпоредбите на ЗУТ, съответните подзаконови актове, разпоредбите на договора, като ще изпълнява точно и своевременно инструкциите на независимия Строителен надзор в рамките на правомощията на последния.

Изпълнителят ще организира оперативки за проследяване хода на строителния процес, на които ще присъстват представител на Възложителя, Строителния надзор и представител на Изпълнителя /техническият ръководител/ на обекта. Изпълнителят също така ще осигурява присъствие на своите отговорни и компетентни представители на работните съвещания по проекта, свиквани от Възложителя.

Документация

Изпълнителят ще изготвя и съхранява надеждно и прегледно всички необходими документи, доказващи изпълнените от него работи в съответствие с актуалните редакции на проектната документация, извършените закупувания на материали, наемането на работна ръка и механизация, спазването по всяко време на приложимите нормативни изисквания към механизацията, персонала, организацията на работата на обекта, счетоводството и контрола.

Документацията ще бъде текущо завеждана в описи по видове, според деловодната система на Изпълнителя, така че всеки документ да може да бъде лесно намерен и идентифициран като тема и взаимовръзка с други документи. Възложителят чрез посочени от него лица ще извършва периодичен контрол по документацията и ще издава задължителни указания, съобразени и с правилата за документиране на дейностите.

След завършване на обекта, Изпълнителят ще подреди, опише и предаде на Възложителя оригиналите на цялата документация за проекта, освен тази която трябва да се съхранява при него, за която Изпълнителят ще направи копия и ще ги предаде на Възложителя.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Информация и публичност

Изпълнителят ще постави на видно място на строителната площадка, информационна табела съгласно ЗУТ.

Управление на документацията

Изпълнителят ще поддържа по време на изпълнение на обекта проектната документация, в която ще се отразяват ежедневно всички съгласувани от участниците в строителния процес промени в проектите и действителното състояние/местоположение на изпълнените работи.

Никоя промяна няма да се изпълнява без да е предварително отразена в заповедната книга на обекта и съгласувана на екзекутивния екземпляр на проектната документация най-малко от техническия ръководител на обекта от страна на Изпълнителя.

При необходимост от съгласуване с проектанта и невъзможност това да се извърши веднага на място, съгласуването с проектанта ще се извърши дистанционно, като към екзекутивната документация ще се добавят получените от проектанта указания или променени чертежи.

При подготовката за предаване на обекта, Изпълнителят ще изготви окончателна екзекутивна документация за изпълнените работи на основата на проектната документация, записите в заповедната книга, изработените допълнително или актуализирани проектни документи и чертежи, вкл. и отбелязаните на тях промени при изпълнение на СМР. При окомплектоване на екзекутивната документация, на нея ще се посочат всички извършени промени и обясненията за тях.

На актуализиране ще подлежат само тези документи и чертежи, на които се налагат промени с оглед на изпълнените СМР, а останалите ще се приложат без изменение. Окончателната екзекутивна документация трябва да бъде заверена от участниците в строителния процес според нормативните изисквания.

Изпълнителят ще се съобразява с указанията на Възложителя относно идентификация и контрол на редакциите на проектната документация и ще ги следва през цялото време на изпълнение на обекта и изготвяне на екзекутивна документация.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Мерки за взаимодействие с Възложителя

Изпълнителят смята да приложи при изпълнението на строителните работи следното:

- В деня на предаване на строителната площадка с протокол, да представи на Възложителя за одобрение предварително изготвения план за приобектово настаняване.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

- При работа на обекта, използване на всички възможности за качествено и своевременно изпълнение на всички видове строителни дейности, подробно посочени в приложения Линеен график и определената с него етапност на изпълнението.

- Осигуряване на нормална среда при изпълнението на строително-монтажните работи, като се изключи здравния риск за работещите на строителната площадка, чрез добра организация на строително-монтажните дейности и своевременното извозване на отпадъците, генерирани по време на строителството.

- Изграждане на обекта съгласно одобрения технически проект и действащата нормативна уредба с високо качество и в срок, съгласно сключения договор с Възложителя.

- Въвеждане на обекта в експлоатация.

- Поддържане на поетите гаранции.

През всички етапи от изпълнението на договора се предвижда работа в тясно сътрудничество с Възложителя, Проектантите и Строителния надзор.

II. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРОЦЕДУРИ ЗА КОНТРОЛ С ЦЕЛ КАЧЕСТВЕННОТО И НАВРЕМЕННО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

II. 1. МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРОЦЕДУРИ ЗА КОНТРОЛ С ЦЕЛ КАЧЕСТВЕННОТО И НАВРЕМЕННО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА ЗА ДЕЙНОСТИ: ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ И АВТОРСКИ НАДЗОР

II.1.1 ПОДХОД ЗА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ДЕЙНОСТИ: ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ И АВТОРСКИ НАДЗОР

Подходът на Проектанта за реализацията на обществена поръчка с предмет; „Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на обект:

„Бл.5, находящ се на бул.”България” № 21, гр. Харманли, Община Харманли” ще бъде съобразен безупречно и детайлно с всички законови и подзаконови нормативни изисквания и конкретните технически правила и норми. Пълното съответствие със

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

законовите, технически и технологични изисквания ще гарантират успеваемост на проекта и постигането на очакваните цели и резултати.

Изборът на този комплексен кумулативен подход ще осигури успешна реализация на дейностите и постигане целите на проекта и се обуславя от необходимостта за бързи, качествени и целенасочени действия за изготвянето на инвестиционните проекти.

- Организационно-технологичният метод ще постигне правилно планиране, организиране и точна координация на дейностите по проекта.
- Оперативно-контролният метод ще осъществи вътрешно наблюдение на процесите за реализация на дейностите по проекта, самооценката на Изпълнителя и преценката на Възложителя по отношение на междинните и крайните резултати. Ще осигури своевременна информация и вземането на адекватни управленски решения.
- Анализ и синтез - прилагането на този подход при реализацията на проекта ще спомогне за постигането на максимално положителен ефект, съпоставим с изискванията на действащите нормативни документи.
- Статистически методи - събиране на данни за оценка резултатите и ефективността от изпълнението на проекта от специализираните институции.
- Работа в екип - ефективно партньорство и ежедневна обмяна на информация между членовете на екипа, между Изпълнителя на поръчката и Възложителя.
- Иновационен метод - Реализиране на добри практики и създаване на устойчив модел за опазване на околната среда.

Предлаганият подход е съобразен с идентифицираните нужди на Възложителя и съответства напълно на целите и резултатите на проекта. Базира се на натрупан капацитет и професионален опит и създава реална възможност за мултиплициране и приемственост на добрите национални и европейски практики.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

II.1.2. МЕРКИ ЗА ПРЕВЕНЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИ: ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ И АВТОРСКИ НАДЗОР

За постигане на целите на настоящата поръчка, проектанта се ангажира да осигури необходимите ресурси и да предложи висококвалифициран екип от експерти за професионално управление и изпълнение на проекта.

Доколкото това е възможно на този етап, дружеството се стреми да идентифицира предварително основните рискове и предпоставки за постигане на целите на дейността си. От изключително значение за успешното изпълнение на поръчката са следните аспекти:

От страна на Възложителя:

- Ангажираност в подкрепата на екипа на изпълнителя на поръчката, по време на нейното изпълнение и по-специално, осигуряване на достъп до цялата, необходима за изпълнението на този договор, информация;
- Пълно съдействието за постигане на ефективна и навременна комуникация и координация с всички заинтересовани страни, имащи отношение към изпълнението на договора;
- При необходимост гъвкавост при вземане на решения по текущи въпроси и при прилагането на мерки за предотвратяване на възможни рискове;
- Ефективно сътрудничество и възможност за текуща координация и комуникация.

От страна на Изпълнителя е налице ясен ангажимент относно:

- Полагане на всички необходими усилия, за да се осигури високо качество на проектантската услуга, предоставяна от експертния екип;
- Осигуряване на ефективна организация на изпълнението, позволяваща реализация на всички планирани дейности;
- Осигуряване на добре подготвен екип от професионалисти, с капацитет да предоставят планираните услуги и да отговорят на изискванията на приложимото законодателство.

II.1.3. ПРЕДВИДЕНИ МЕХАНИЗМИ ЗА КОНТОЛ ПРИ ИЗЪЛНЕНИЕ НА ДИЙНОСТИ: ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ И АВТОРСКИ НАДЗОР

II.1.3.1. МЕТОДОЛОГИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Изпълнението на настоящата обществена поръчка се основава на методология, съобразена с дейностите, определени в техническата спецификация и разработена въз основа на опита на проектанта с прякото участие на екипа от високо квалифицирани и опитни проектантите, които ще бъдат ангажирани с изпълнението на поръчката, с оглед постигане на заложените цели и резултати и удовлетворяване потребностите на Възложителя.

Методологията за изпълнение на конкретните дейности е изцяло съобразена и базирана на изискванията на правно-нормативната рамка на поръчката и нейното стриктно съблюдаване налага да бъде предвиден механизъм за проверка, чрез планирането на дейности по проверка и верификация на продуктите преди приключване на договора и предаването им на Възложителя.

В този контекст, специфичните подходи, които ще бъдат приложени от страна на екипа са, както следва:

- Задълбочен и систематичен анализ на данни и информация: този подход има пряко отношение към реализацията на подготвителните дейности и към качеството на аналитичната работа. Той е пряко зависим както от информацията, предоставена от възложителя и други заинтересовани страни, така и от собствено набраните данни в хода на изпълнението на поръчката.
- Ориентиране на изпълнението на обществената поръчка, към постигане на резултати - методологията, предложена от Изпълнителя, включва прилагането на мерки за постоянен вътрешен мониторинг на междинните продукти и качеството на изпълнение. Този подход е приложим единствено в условията на висока степен на координация и сътрудничество с Възложителя, за да могат да бъдат предприемани съответни мерки за управление и коригиращи решения, които не засягат проекта и очакваните резултати.
- Прилагане на механизми за компенсиране - компенсаторни механизми вероятно ще трябва да бъдат приложени и по отношение подготовката на необходимите, за изпълнението на поръчката, данни, информация и документация.

Представените по-горе основни и специфични подходи, са приложени при планиране изпълнението на дейностите по обществената поръчка, детайлно описани по-долу .

II.1.3.2. КОНТРОЛ НА ДОКУМЕНТИТЕ

При спечелване на обществената поръчка, проектанта ще изготви процедурен наръчник за осигуряване на качеството, спрямо конкретната поръчка, който определя и

съдържа указания към всички аспекти на проекта. В него са изложени различни процедури, които да бъдат следвани по време на изпълнение на проекта като цяло и ще се свържат със спецификата на обектите. В наръчника за контрол на качеството са уточнени и назовани мерките и процедурите, които следва да се прилагат с цел да отговарят на системата на качество на Изпълнителя за гарантиране на изискванията на договора.

Основните от тях са:

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

▫ **Преглед и одобряване на процесите.** В зависимост от спецификата на поръчката се сформира екип от проектанти, който да изпълни задачата в съответствие с нормативните изисквания. Ръководителят на проекта изготвя план-график на дейностите съобразен със сроковете поставени от Възложителя. План-графикът се утвърждава от Изпълнителя и се представя на Възложителя.

▫ **Идентификация и проследимост.** Всеки проект има свой уникален номер съгласно Идентификатора на дейностите на Проектанта. Всички входящи и изходящи документи, свързани с даден проект имат идентификационен номер, съответстващ на номера на проекта. Процесите при извършване на проектирането се проследяват на срещите по отчитане на напредъка, съгласно План-графика.

▫ **Предпазване - архивиране на проектите.** Ползваните проекти и друга документация свързана с поръчката собственост на клиента, с цел предпазване на документацията се описват в приемо-предавателен протокол. При приключване на дейността по поръчката и предаване на проектите, по този протокол се издават документите, собственост на Възложителя. Изготвените и одобрени проекти (записки, количествени сметки, количествено-стойности сметки и спецификации) се архивират. При приключването на всеки проект, всички копия на документи предоставени от Възложителя, както и всички документи оформени по време на изпълнение на договора се събират в досие на конкретния обект, включващо входящата и изходящата кореспонденция и друга информация, свързана с конкретната задача.

II.1.3.3. КОНТРОЛ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРОЕКТИРАНЕ

За постигане на поставените цели дружеството е включило в своята организационна структура технически сътрудници, както във финансовата сфера, така и в областта на пряката си дейност – проектиране.

Екипа от технически сътрудници, при изпълнение на конкретната поръчка е изключително необходим за успешното реализиране на проекта. Тези специалисти осигуряват процеса на обработка на масиви от данни, логистика, архивиране

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

на документацията, комуникациите и документирането на работата на екипа. Добър подход при определяне на функциите на членовете му е да се спазва и принципа на взаимна допълняемост. Това дава възможност на участниците в екипа, както да са еднакво информирани за неговия напредък, така и при необходимост да могат взаимно да се заместват при изпълнението на някои функции.

С цел постигане на максимално високо качество на инвестиционните проекти, проектантът е изградил двустепенна система на контрол. На първо ниво на контрол се изпълнява проверка на събраните и внесени в електронната база данни изходни данни за сградата, както по отношение на подадените от Възложителя, така и по отношение на набраната изходна информация от техническото и енергийно обследване и от огледа „на терен“. Второто ниво на контрол се осъществява от членовете на екипа на фирмата, чиято задача е да извършват проверочни пресмятания на всеки етап от изпълнението на договора. Проектантите и специалистите на фирмата използват одобрените за дейността софтуерни продукти, като за извършването на 100 % контрол по отношение на коректността на изходните данни. За проверка на изчислителните резултати се ползват собствени разработки на помощни изчислителни програми за всеки етап на изпълнение проектите. На база на така проверените данни се изработват проектите по част архитектурна, която служи за подложка на всички останали проекти.

II.1.4 КОМУНИКАЦИЯ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДИЙНОСТИ: ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И АВТОРСКИ НАДЗОР, ГАРАНТИРАЩА ТОЧНОСТТА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА И РЕАЛИЗИРАНЕТО МУ В СРОК

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

II.1.4.1. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ ЗА КОМУНИКАЦИЯ

Принципите на работа на проектанта включват пълна информираност на Възложителя за всички потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на изпълнение на поръчката. Ръководството на дружеството ясно осъзнава, че неинформирането на Възложителя за даден проблем може да бъде ключово за проекта и съгласно своите принципи, добри практики и процедури, декларира, че няма да допусне подобен риск да застраши изпълнението на договора. Това твърдение на Изпълнителя се основава на:

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Чл. 42, ал. 5 от ЗОП

- добре изградена система за комуникация от страна на изпълнителя – установяване на добри практики, процедури, записи, картотеки;
- наличие на необходимите технически средства за комуникация;
- наличие на нужния човешки персонал, за постоянна комуникация - технически сътрудници.

II.1.4.2. ПРЕДПОСТАВКИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

- Установяване на много добро сътрудничество и координация между Възложител и Изпълнител, през целия период на изпълнение на договора, което е от изключително значение за реализиране на планираните дейности, спрямо предвидения план-график и ресурси.
- Ангажираност на Възложителя, в подкрепата на екипа на Проектанта по време на изпълнение на договора, гъвкавост при вземане на решения по текущи въпроси.
- Пълно съдействие от страна на Възложителя. Оперативност, в контекста на изпълнението на поставените в техническата спецификация изисквания. Открита комуникация и информиране по отношение на всички факти и документи, имащи отношение към изпълнението на поръчката.
- Осигуряване от страна Възложителя на информация и данни, необходими за изпълнението на договора.

Съгласно своите принципи, проектанта е разработил и прилага процедури по управление на документи, записи, одитиране и контрол, удовлетворяване изискванията на Възложителя, както и планиране и организиране на проектантските услуги. Към тези процедури са съставени инструкции за качествено изпълнение на услугите, които гарантират безпроблемното преминаване през съответния процес с гарантирано добра комуникация между дружеството и възложителите. Прилагайки своите принципи за управление на качеството, ние гарантираме на себе си и на своите партньори добра комуникация, координация и качествено изпълнени услуги.

II.1.4.3. ФИНАНСОВА ОБЕЗПЕЧЕНОСТ НА КОМУНИКАЦИИТЕ

За да се гарантира точното изпълнение на договора и реализирането му в срок, проектанта се е погрижил да осигури нужния финансов ресурс за поддръжка на:

- добре изградена система за комуникация и координация с Възложителите и институциите

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП



- добре изградена система за комуникация и координация вътре в екипа на изпълнителя – проектант, предоставящ специфичните услуги;
- ясно дефинирани нива за достъп до информационните системи и бази данни на дружеството;
- ясно дефиниране на вътрешни правила относно правата и задълженията на служителите.
- осигурява на експертите добри условия на труд, високо заплащане, отговарящо на положения труд и съобразено с икономическата обстановка и законодателството в страната, предпоставка за лоялност и добра комуникативност на служителите.
- система за своевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба в областта на проектирането;

II.2. МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРОЦЕДУРИ ЗА КОНТРОЛ С ЦЕЛ КАЧЕСТВЕНОТО И НАВРЕМЕННО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ /СМР/ И ДЕЙНОСТИ, СЪГЛАСНО ИЗГОТВЕНИТЕ ОТ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ПО СЪОТВЕТНИЯ РЕД ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ, КОЛИЧЕСТВА И ВИДОВЕ СМР И ВСИЧКИ ДЕЙНОСТИ, ОТРАЗЕНИ В ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ КЪМ ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

По отношение спазването на общите изисквания, законови уредби, правила, наредби, стандарти и др. на техническата спецификация ще се изпълняват следните мероприятия:

- минимални изисквания - техническите спецификации покриват минималните изисквания за качеството на материалите, за изпълнените дейности и за гаранцията за качество. Дружеството ни се стреми да вложи материали с високо качество, със завишени параметри и допълнителни качествени показатели; да спазва всички нормативни уредби, закони и стандарти в страната; да дава много високи гаранции за качество, основани именно на завишените критерии за качество на материалите и СМР, следвайки внедрената си политика за контрол. По този начин отговорностите ни като изпълнител са завишени от собствените ни високи изисквания към изпълнение на строителството;

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

▫ качество на материалите за строителство – ще доказваме съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти от 06.12.2006г., като влаганите материали ще се придружават от декларации за съответствие, протоколи от изпитания и указания за приложение на български език. Всички материали ще бъдат предварително представени за одобрение чрез мостри и съпътстващи документи за произход на Възложителя и стр.надзор.

Съхранението на материалите на обекта ще бъде при изискуемите условия, за да не се допусне увреждането и разпиляването им. При възникване на допълнителни въпроси или необходимост от повече пояснения по представените технически спецификации, ще бъде задължително уведомен Възложителя за уточняване и писмено съгласуване;

▫ ще се изготвят необходимите Протоколи по Наредба №3 за установяване на скрити работи - вид, количество, оценка на качеството на изпълнените СМР, подлежащи на закриване;

▫ ще се спазват законовите уредби на страната във връзка с изпълнението на строителството, в т.ч. - ЗУТ, ЗБУТ, ПИПСМР, Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите, Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 05.06.2010, Наредба № РД- 07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа , Наредба №7/1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и използване на работното оборудване /обн. ДВ бр.88/1999 г., изм. бр. 48/2000г. и бр. 52/2001 г.; попр. Бр.54/2001 г., изм. и доп. ДВ бр.43/2003г.; изм.и доп. ДВ бр.88/08.10.2004 г./и др.

Методи за контрол и приемане на извършените СМР

Ползваме наличната национална база от сертифицирани лаборатории за проверка на качествата на строителните продукти и съгласно наредбите за строителен контрол и надзор.

▫ проверка на доставените материали - имаме строго регламентиран ред за проверка на доставените материали - проверяват се документите за доставка дали отговарят на заявените видове и количества, декларациите за съответствие, както и се извършва визуална проверка и потвърждение на доставката. При несъответствие с техническата спецификация и одобренията от Възложителя, мостри, същите незабавно ще се отстраняват от обекта;

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

▫ Всички материали ще отговарят на българските стандарти, с които се въвеждат европейските или международните такива, както и на българските стандарти за качество или еквивалентни;

При наличието на несъществени отклонения от съгласуваните проекти ще изготвим необходимата ексекутивна документация - чертежи, детайли, обяснителни записки за промените, заповеди на проектантите за промени или уточнения по отношение на концептуални проблеми;

▫ Извършените СМР ще се приемат след пълна документална проверка на място от Възложителя, за да се удостовери, че изпълнените дейности отговарят на клаузите на договора, че са допустими и реално извършени. На Възложителя ще бъдат предоставени всички поискани фактури за материали и доставено оборудване, както и за стойности за извършени услуги на обекта. Проверката на място ще бъде документирана с приемо-предавателен протокол обр.19 за реално извършени дейности. Същият протокол ще служи за изпълнение на последващи дейности относно разплащането на извършените видове СМР.

Система за осигуряване на качеството

Дружеството ни е утвърдено като постоянен доставчик на качествени продукти и услуги, удовлетворяващи напълно изискванията на нашите клиенти. Това постигаме чрез постоянни подобрения във всички процеси и дейности, изпълнявайки нашите цели по качество.

Дружеството ни е внедрило СУК / Система за управление на качеството/ на база ISO 9001:2008, включваща необходимите разработки по Наръчника на Качество, Процедурите и необходимите приложения, в които са отразени всички записи относно проведените контролни действия.

Ръководството на дружеството ни счита, че контрола на качеството, който трябва да бъде прилаган при изпълнение на СМР е една много важна и отговорна задача. Водено от това разбиране ръководството се ангажира да :

- ☐ Създаде необходимите условия и организация за изпълнение на поръчката;
- ☐ Създаде необходимите ресурси;
- ☐ Строго спазване на нормативните документи;
- ☐ Стимулиране и лична отговорност на всички служители за изпълнение на поръчката;
- ☐ Високо качество при извършване на всички дейности.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Системата за контрол на качеството ще обхваща две групи процеси:

1. Основни процеси

- ☐ Договаряне на материалите;
- ☐ Закупуване;
- ☐ Извършване на строителни дейности;
- ☐ Контрол на качеството.

2. Спомагателни процеси

- ☐ Управление на ресурсите;
- ☐ Управление на персонала;
- ☐ Управление на инфраструктурата и работната среда.

Изискванията по отношение на договарянето и закупуването на материалите, които се изпращат до доставчиците напълно ще дефинират закупувания продукт.

Всички изисквания към закупуването преди да се запишат в заявка ще бъдат проверени от Изпълнителя.

Контролът на закупения продукт ще се осъществява при приемане, за което отговаря члена на екипа, направил съответната заявка.

Изпълнителят ще отделя специално внимание на доставката на материалите.

При закупуването на материали се разработва пълно и точно техническо задание /Техническа спецификация/. Процесът на подбор и избор на доставчици се осъществява при спазване на всички изисквания, определени в проектната документация. Процесът се ръководи и контролира от отговорника по качеството, като за целта се водят записи и се попълва анкетна карта.

Системата за управление на качеството на Изпълнителят включва изисквания, които не допускат неумишлена или умишлена употреба на материал, който не съответства на определените изисквания. Разкритите несъответствия в изискванията към продукта се документират, а самия продукт се идентифицира и изолира.

Ако е предварително договорено, случаите при които се разрешава използването на продукт с отклонение трябва да бъдат съгласувани с Възложителя или с негов упълномощен представител.

Във всички тези случаи се изготвят документи, които описват несъответствието и евентуално извършените замени.

Процесът за извършване на строителните дейности се прилага от Техническият ръководител на обекта, а се контролира от Управителя.

ИНЖИНИЕР

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

В началото от стартирането на проекта техническият ръководител ще организира среща с всички лица, отговорни за изпълнение на обекта.

На тези срещи целият екип ще бъде запознат с изискванията и приложимите процедури за изпълнение на проектните дейности. След консултирането му с всички присъстващи ще бъде изготвен и приет действителен план за изпълнението на обекта по приложения линеен график.

Ще бъдат ясно разпределени конкретните задачи между отговорните лица съобразно предварително приетата организационна структура.

Разработените от техническият ръководител на обекта характеристики с персонални задачи и отговорности ще бъдат обсъдени и окончателно приети.

На срещата ще бъдат изготвени и приети подробни правила и процедури за организация и управление, за вътрешен мониторинг, ред на отчитане и за оценка на напредъка и ефективността на изпълнение на заложените дейности на обекта.

Организацията на работа ще гарантира, че, ако дадена операция не съответства на изискванията, то тя ще бъде идентифицирана и поставена под контрол, за да се предотврати по нататъшното допускане на грешки. Мерките за контрол и свързаните с това отговорности и правомощия по разпореждането с несъответстващите действия ще бъдат определени в документирана процедура.

След приключването на срещата копие от приетите документи, заедно с протокол от провеждането и ще бъде връчено на Възложителя.

През целия период на изпълнение на обекта ръководителят ще следи и организира законообразното и навременно изпълнение на предвидените дейности, изпълнението на плана за действие и финансовия план, на реда за отчетност, както и за ефективното и навременно изпълнение на персоналните задачи. Тази дейност е основополагаща за успешното реализиране на проекта, тъй като ще допринесе за ефективното изпълнение на основните дейности, заложи в календарният график, както и ще доведе до постигане на желаните резултати.

По време на работата, ще се осъществява обмен на информация по въпросите на качеството, околната среда и условията на труд, с цел запознаване на персонала и заинтересованите от дейността на фирмата организации с нормативните изисквания и обществените потребности.

През време на цялостното изпълнение на обекта, ще се спазват стриктно инвестиционните проекти и техническите спецификации предвидени за изпълнение, както и наредбата и инструкциите за спазване на ЗБУТ.

СМ ИВЖИЛПРИНТ

**Изисквания към материалите и заготовките, които ще бъдат доставени и
вложени на обекта:**

Материалите и заготовките, които ще се вложат по време на изпълнение на обекта ще отговарят по вид, тип и качество на техническите спецификации.

Няма да се допуска използване на материали без декларация за съответствие, сертификат за качество и без технология за изпълнение, като се предвижда:

- Качеството на доставените материали ще се контролира чрез декларация за съответствие, придружаваща материала;
- Всички материали, заготовки и оборудване ще се одобряват предварително от Възложителя, съгласно надлежно установен ред;
- Единствено материали и заготовки съответстващи на проектните изисквания за съответния вид работа, които са предварително одобрени от Възложителя ще бъдат вложени в обекта;
- Няма да се допуска влагането на дефектни материали в обекта.

От доставчиците, особено за основните материали ще се изисква:

1. Да имат маркировка за съответствие; указания за прилагане изготвени на български език и обозначени наименованието и адреса на управление на производителя;
2. Декларацията за съответствие, която трябва да съдържа следните елементи:
 - наименование и адрес на производителя или упълномощения представител;
 - описание на продукта (вид, идентификация, употреба и т.н.);
 - нормативни актове и технически спецификации, на които съответства продукта;
 - специфични условия, свързани с употребата на продукта (указания за проектиране, изпълнение и експлоатация);
 - номера и дати на издадени протоколи от изпитване и на ЕО сертификати, в случай че има такива;
 - име и адрес на лицето оценило съответствието и неговия идентификационен номер;
 - име и длъжност на лицето, което е определено да подпише ЕО декларацията от името на производителя или неговият упълномощен представител;
 - Сертификат за съответствие на строителен продукт или на производствен контрол.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

При подготовката на офертата и разчетите за организация на СМР, за нуждите на изпълнението са отчетени следните особености:

- Характеристика на работната площадка с място за поставяне на фургони и за разполагане на личният състав и механизацията на Изпълнителя.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

- Осигуряването на площадката с вода за битови и производствени нужди ще се уточни след съгласуване с Възложителя от съществуващи връзки.
- Снабдяването с ел.енергия за битови и производствени нужди ще се установи след съгласуване с Възложителя от съществуващо Ел. табло.
- По време на изпълнението, в рамките на проекта ще се използват съществуващите пътища и походи към обекта, съгласувани с представител на Възложителя.
- Строително - монтажните работи ще бъдат изпълнени в строго съответствие с изискванията на Възложителя, одобрените технически спецификации и действащата нормативна уредба.

ПРОЦЕДУРИ ЗА КОНТРОЛ, С ЦЕЛ КАЧЕСТВЕНОТО И НАВРЕМЕННО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Изпълнителят е вписан в Централния професионален регистър на строителя и притежава Удостоверения от Камарата на строителите в България за първа, втора, трета и четвърта група строежи.

Изпълнителят има внедрена система за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2008, внедрена система за управление на условията на труд BS OHSAS 18001:2007 и внедрена система за опазване на околната среда БДС EN ISO 14001:2004 с обхват:

Строителство, реконструкция, ремонт и рехабилитация на сгради, промишлени и инфраструктурни обекти; изграждане на електронни и съобщителни мрежи и съоръжения; транспортна инфраструктура – пътища, пъти, железопътни и мостови съоръжения; обекти от енергийната инфраструктура, благоустройството, хидротехническото строителство и опазване на околната среда – водопроводни и канализационни системи, пречиствателни станции, пристанища, укрепителни съоръжения; производство, доставка и монтаж на ПВЦ и алуминиева дограма.

1. ОБЛАСТ НА ПРИЛОЖЕНИЕ НА ТЕКУЩИЯ КОНТРОЛ

Целта е да се определят за обекта изискванията за постигане на качество по време на строителството и през гаранционния период, което включва:

**чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП**

- Конкретизиране мерките, съобразени с изискванията на внедрената от Изпълнителя, Интегрирана система за управление (ИСУ), които трябва да бъдат предприети, за да се обезпечи изпълнението на всички видове строително монтажни работи и същите да отговарят на изискванията на: нормативната уредба, техническите спецификации, проекта и Възложителя.
- Определяне правата, задълженията и отговорностите на ръководителите пряко или косвено, ангажирани с изпълнението на обекта.
- Обезпечаване документирането на всички работи, изпитвания, огледи, процедури, дефекти, ремонти и всички други данни, които се изискват от договора с Възложителя.

2. ЦЕЛИ ПО КАЧЕСТВОТО НА ТЕКУЩИЯ КОНТРОЛ

Изпълнителя е разработил, внедрил и разпространил свои програми за постигане на: целите по качеството, целите по здравословни и безопасни условия на труд и целите по управление на околната среда.

Като се има предвид специфичния характер на обекта, заложените параметри в техническите спецификации, проекта за договора с Възложителя и изискванията за качество на вложените материали целите по качеството на текущия контрол са изключително високи.

Във връзка с прилагането на програмата за постигане на целите на обекта Изпълнителя, си поставя следните цели:

- Да отговаря на изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Да осигури възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР. Гарантиране характеристиките на влаганите продукти и изпълнявани СМР до предаването на обекта, при спазване изискванията, залегнали в:
 - националните нормативи за: строителството, както и безопасността и здравето при работа и опазването на околната среда;
 - проекта за договор с Възложителя и представените от него технически спецификации;
 - интегрираната система за управление.

**чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП**



- Осигуряване на компетентни ръководители с необходимата техническа квалификация и професионален опит, подходящи за организиране и контрол на извършваните СМР;
- Осигуряване на компетентни ръководители с необходимата техническа квалификация и професионален опит, подходящи за организиране и контрол: на доставките на продукти за влагане и на изпълняваните СМР на обекта от внимателни и подходящо квалифицирани по професията си работници;
- Като изграждаме обекта с високо качество, с волята за осигуряване безопасни условия на труд и опазване на околната среда и с амбицията за подобряването им целим да постигнем:
 - намаляване на относителния дял на разходите за гаранционно обслужване;
 - удовлетвореност на Възложителя от дейността ни;
 - своевременно плащане (при спазени клаузи на договора) на нашите доставчици на продукти и изпълнители на СМР, допринесли за тези подобрения;
 - удовлетвореност на персонала на Организацията от работата му на обекта,

при съхранено добро физическо и психическо здраве;

- задоволяване изискванията на местното население, държавните институции и обществото.

3. РЕСУРСИ

3.1. Осигуряване на ресурси

Ръководството на организацията определя и осигурява ресурсите, необходими за успешното изпълнение на договорните изисквания за обекта.

3.2. Материални ресурси

За да гарантира, че закупените продукти отговарят на определените изисквания за закупуване изпълнителят прилага дейности по подбор, оценка и преоценка на доставчиците и управление на доставките (входящ контрол). Видът и обемът на контрол, приложени към доставчика и закупения продукт зависят от ефекта и въздействието на закупения продукт върху: крайния продукт, здравословните и безопасни условия на труд, околната среда и последващата реализация на продукта.

4. ИЗИСКВАНИЯ

Като входни данни по определяне на изискванията за качествено изграждане на обекта се използват следните източници:

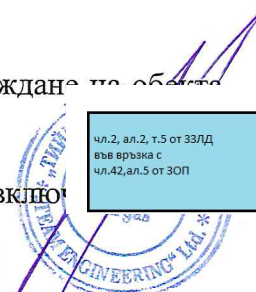
- изисквания на Възложителя и неговите представители, които включват:

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП



договора с Изпълнителя и техническите спецификации, които представляват технически описания по видове продукти и дейности; одобрени от Възложителя проектни решения по всички части и други строителни документи и указания, предоставени от Възложителя в началото и по време на строителството;

- нормативните изисквания, които в процеса на строителство трябва да са изяснени предварително (преди започването на определен вид работа или доставка на продукт);
- изискванията за осигуряване на условия за поддържане на ЗБУТ и за опазване на околната среда при строителството на обекта.

Изпълнителят определя целия обем на разрешителни, лицензи, одобрения във връзка със строителните работи, както и всички необходими данни, проекти и разрешителни, дадени от и на съответните институции за изпълнението на обекта.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

5.УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕНИЯ ПРОЦЕС В СТРОИТЕЛСТВОТО

5.1. Влагане на продуктите на обекта

Извършва се съгласно изискванията на Нормативната уредба и ако има специални изисквания на Възложителя, те трябва да са ясни, разработени, описани и раздадени на участниците в процеса на влагане. Изискванията да съдържат критериите за приемане на продукта и да определят характеристиките, които са съществени за неговото правилно и безопасно използване. Такива са изготвяните при необходимост работни инструкции, писани технологии и други указания за отделен вид СМР. Трябва да бъдат одобрени от ръководителя на проекта преди използването им.

Влагането се извършва под непосредствения контрол на оправомощените лица от: Възложителя, Строителния надзор и Проектантите. Водят се записи, съгласно изискванията: на договора с Възложителя (входящо – изходяща кореспонденция); на приетата практика на обекта - дневници на обекта, писма и на нормативната уредба (актове по образец, протоколи и т.н).

На обекта отговорни за осъществяването на контрол на качеството са ръководителя на проекта и техническия ръководител на обекта. Съгласно договора и отговорностите, възложени им от Организацията, те трябва да контролират всички дейности, свързани с правилното изпълнение на строителството.

В работата си по изпълнението и приключване на обекта Изпълнителят ще се съобразява с изискванията на договора с Възложителя, одобрените проекти и други строителни и нормативни документи. В случай на документално несъответствие за

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

отстраняването му ще се използва следната последователност на приоритети като по важна е тази позиция, която има по-преден запис:

1. задължителните разпоредби на валидното българско законодателство;
2. българските технически стандарти;
3. договора с Възложителя.

В случаите, когато начинът на производство и изпълнение не е определен в договора, ръководството на обекта отговаря работите да се изпълняват по подходящ, подобаващ, професионален и внимателен начин, с подходящо оборудвани съоръжения и с безопасни продукти и в съответствие с признатата добра практика.

Ръководителят на проекта контролира всички изисквания на проектите и другите строителни документи на Възложителя и на нормативната уредба във връзка с доставки на продукти да бъдат изяснени достатъчно време преди влягането им на обекта.

Отговорен за разпространението на работните инструкции за изпълнение на работите е техническият ръководител на обекта, който ги свежда до знанието на: ръководителите на екипи, одобрените доставчици на продукти и другите технически лица, имащи отношение към тях.

Във връзка с контрола на съответствието по отношение на осигурени здравословни и безопасни условия на труд, контрол упражнява Управителя, а периодичен при своите посещения на обекта упражнява длъжностното лице по безопасност и здраве на организацията. Отговорник за обекта е техническият ръководител, който съгласно заповед е и отговорник по БЗР за обекта:

Контролират се:

- извършваните инструктажи от техническия ръководител, който е и отговорник по БЗР за обекта;
- познаването от всички участници в процеса на строителство и осигуряването на постоянен достъп за ползване на разработените: „Анализ и оценка на риска”; „Програма за намаляване на риска” за обекта;
- познаването от всички участници в процеса на строителство срещу подпис и осигуряването на постоянен достъп за ползване на разработените: проектна документация за обекта „План за безопасност и здраве”; „План за действия при извънредни ситуации и аварии (ИСА) на обекта” и „Мероприятия за действия при ИСА за обекта” и на двата тома с инструкции за БЗР при изпълняване на различни видове СМР от Изпълнителя;
- изпълнението от техническия ръководител на всички мероприятия, предвидени в проекта по част ”План за безопасност и здраве” като направа на: огнала: обозначение с

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

предупредителни знаци; заграждения на зони с повишена опасност; приспособления за безопасност на персонала (колективни средства за защита) и т. н.;

- отстраняването незабавно от работа на обекта на всички свои представители, които: имат постоянно лошо поведение; са некомпетентни или немарливи при изпълнение на задълженията си; не се съобразяват с някоя разпоредба на договора и постоянстват в поведение, което накърнява безопасността, здравословната работа и опазването на околната среда;

- осигурени ли са на работниците подходящи за сезона работно облекло и обувки и лични предпазни средства - задължителна предпазна каска и други според изпълняваните работи на обекта и утвърдения списък на личните предпазни средства в Организацията;

- обвързвани ли са договорно всички доставчици на продукти да спазват нормативните изисквания за ЗБУТ.

Мониторинг и контрол върху строителството на обекта и напредъка на работите се упражнява от избрания екип, който провежда съвещания на обекта. За резултатите от проведеното съвещание и за приетите решения, със срокове и отговорници се води протокол. За участие в заседанията се канят и други специалисти от страните по договора.

За потвърждаване на процесите в строителството се водят записи .

Дейността се документира в съответни протоколи, актове и други документи съобразно изискванията на Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят не може да закрие каквито и да било скрити работи преди издаването на акт за установяването на всички видове работи, които са предмет на закриване, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. (акт образец 12) за оформяне на сертификати и протоколи в хода на изпълнение на строителните скрити работи, какъвто е протокола за предаването им.

Тези сертификати и протоколи се подписват от техническият ръководител, строителния надзор и други лица, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Тези строителни документи ще доказват обстоятелствата за началото, изпълнението и приемането (пускането в експлоатация) на обекта.

Възложителят има право по всяко време на цялостното изпълнение, да инспектира напредъка на строителството, действията на цялата механизация и качеството на всички материали, които трябва да се изпълнят и доставят по договора. Организацията трябва да осигури на Възложителя и упълномощените от него лица пълна възможност да

инспектират, преглеждат, измерят и изпитат всички дейности на обекта, или където се извършват те, като доставя цялото необходимо оборудване и средства за тази цел.

През време на цялостното изпълнение на обекта, ще се спазват стриктно инвестиционните проекти и техническите спецификации предвидени за изпълнение, както и наредбата и инструкциите за спазване на ЗБУТ.

24.09.2016г.
гр.Бургас

Управител:



чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

Стоян Тенев /

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП